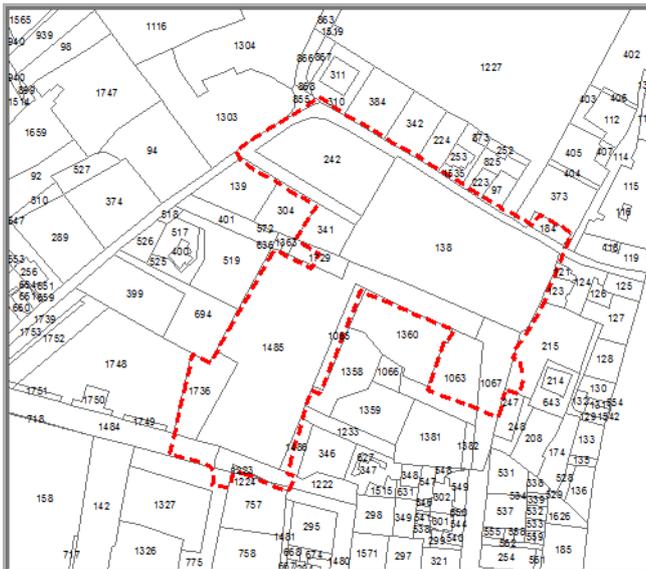




**AREA DI TRASFORMAZIONE**

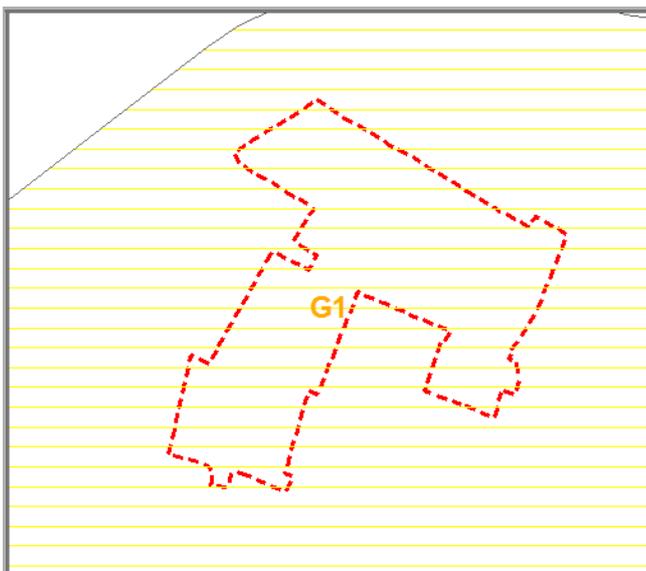
<b>Nome</b>	Nuova Scuola Elementare di Cavallina		Nuova edificazione di Completamento		
<b>Tavola</b>	19	<b>UTOE</b>	3	<b>Destinazione urbanistica</b>	B2
<b>Foglio catastale</b>	108	<b>Particelle</b>	1736, 1485, 1484 parte, 1222 parte, 1223, 1065, 1729 parte, 341, 242, 879, 138, 184, 1067 parte, 1063 parte, 775 parte e 215 parte.		
<b>Grado di trasformabilità</b>	condizionata				



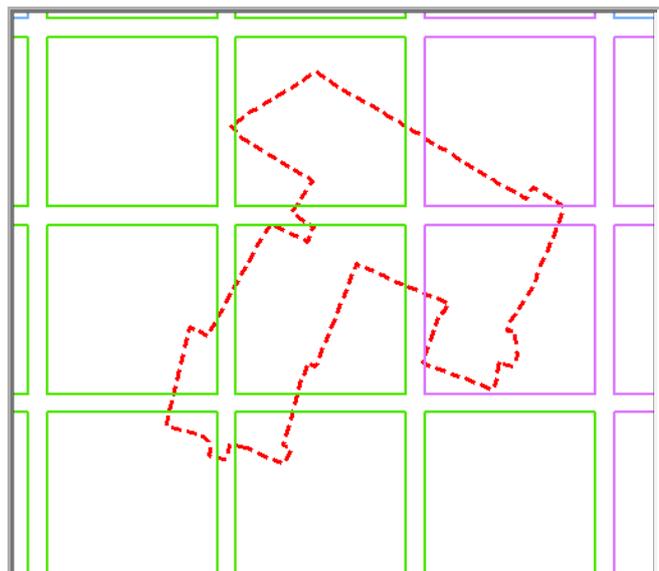
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



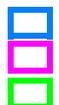
Mappa della trasformabilità

**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Fortemente limitat  
Limitata



Fortemente condizionata  
Condizionata  
Non condizionata



**Descrizione:**

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, località Cavallina, ed include l'attuale area scolastica, il campo sportivo, ed un'area di proprietà pubblica contigua alla vicina zona di Lottizzazione.

**Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**

**art.14; art.35; art. 45 c.2 e c.3; art.47 c.2; art.55 c.2**

Si individuano le seguenti azioni prioritarie... i tessuti di antica formazione dovranno essere riqualificati anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica; i tessuti produttivi, collocati all'ingresso del capoluogo e sull'asse di connessione fra esso ed il lago, dovranno essere delocalizzati e le aree relative interessate da diffusi programmi di riqualificazione e recupero urbano, con sostituzione degli edifici e definizione di nuovi allineamenti dei medesimi lungo gli assi stradali (art.14).  
 Costituiscono prescrizioni per il R.U. ...dovrà essere attentamente valutata, in termini di costi benefici e di impatto ambientale, la fattibilità e l'opportunità di una circonvallazione ovest con accesso dallo svincolo delle Prata, la quale potrebbe utilizzare, rendendolo definitivo, l'itinerario I-4 previsto dalla Società Autostrade, fino alla connessione con l'attuale circonvallazione est in località Baroni; adeguamento della viabilità di ingresso a Barberino da sud, connettendo lo svincolo di Barberino - Cavallina con la circonvallazione est, nel quadro della riorganizzazione strutturale dell'intera area. (art. 45, c.2) Si individuano le seguenti opere a carattere locale, di servizio agli insediamenti: -realizzazione di un asse urbano di collegamento fra il centro di Barberino e l'Andolaccio, in connessione anche con l'area di Cavallina. E' condizione indispensabile per la realizzazione di questo asse il superamento dell'attuale strada provinciale con una viabilità di larghezza adeguata.;-realizzazione di un collegamento viario secondario lungo il torrente Stura, fra la zona dell'attuale cimitero e l'Andolaccio (area Protezione Civile); realizzazione di collegamenti viari con la zona sportiva comprensoriale in riva sinistra del torrente Stura (Bellavista), sia dallo svincolo di Moriano che dalla prevista circonvallazione est di Barberino; realizzazione di una viabilità locale di servizio fra l'abitato di Cavallina ed il torrente Lora, nella zona della Pieve fronteggiante l'Andolaccio. (art. 45, c.3).

**Vincoli alla trasformazione:**

L'attuazione è soggetta a Valutazione Integrata degli Effetti Ambientali ai sensi del Titolo IV delle NTA del RUC.

**PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE****Scheda Nr.**

90

**Strumento di attuazione:**

Piano Attuativo

**Tipologia:****Altezza massima:**

10,00\* ml

**Piani fuori terra:**

massimo 2

**Superficie territoriale:**

19047 mq

<b>SUL Residenziale</b>	fino ad un massimo di	1680 mq
<b>SUL Attività artigianali/industriali</b>		0 mq
<b>SUL Attività commerciali/direzionali</b>		0mq
<b>SUL Attività turistico-ricettive</b>		mq
<b>SUL Attrezzature scolastiche</b>		mq nella quantità funzionalmente necessari
<b>SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo</b>		0 mq

**Verde pubblico:**

descrizione

superficie minima: 0 mq

**Parcheggi pubblici:**

descrizione come da Tav. di RUC oltre ad almeno un posto auto per unità abitativa.

porzioni minime di: 0 mq

**Spazi e attrezzature pubbliche:**

La nuova viabilità dovrà avere una carreggiata a doppio senso di larghezza pari a 6,5 metri e due marciapiedi di almeno 1,5 metri. Dovrà essere realizzato un percorso pedonale della larghezza di almeno ml.2,00 congiungente Via Resistenza con la nuova viabilità.

<b>Fattori geologici</b>	at - Alluvioni fluviali antiche terrazze formate da ciottoli arenacei classati ed embriciati e silt-sabbiosi
<b>Fattori geomorfologici</b>	Area pianeggiante di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli
<b>Fattibilità geomorfologica</b>	Fg1: Non vengono dettate condizioni dovute a limitazioni di carattere geomorfologico (pericolosità G1). Le necessarie indagini per le fondazioni dovranno inoltre valutare modalità di esecuzione e sicurezza dei cantieri nel caso di scavi superiori a m 2.0.
<b>Fattibilità sismica</b>	Fs3: In fase di S.A. o intervento diretto dovranno essere eseguite indagini geofisiche e geotecniche al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica fra terreni alluvionali di copertura e bed-rock sismico e l'amplificazione differenziata del moto del suolo e dei cedimenti dovuta ai contatti tettonici.
<b>Fattibilità idraulica</b>	Fi1: Non vengono dettate condizioni di fattibilità
<b>Vulnerabilità all'inquinamento</b>	Elevata
<b>Acclività</b>	Molto bassa/bassa (0-10°)
<b>Infrastrutture</b>	Acquedotto: Presente
	Fognatura: Presente
	Gasdotto: Presente
	Elettrodotti Assenti
<b>Classe acustica</b>	Classe II / III
<b>Grado di naturalità</b>	Molto basso

	<b>Si</b>	<b>No</b>
<b>Vincolo Idrogeologico</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vincolo Paesistico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Presenza di ANPIL/SIR/Parchi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Area sottoposta a bonifica</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elementi sottoposti a tutela</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Descrizione elementi sottoposti a tutela**

**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

Il lotto di pertinenza del nuovo edificio scolastico dovrà avere una superficie minima di 6.200 mq. per la realizzazione di una scuola elementare e palestra. I nuovi edifici potranno avere una superficie coperta non superiore ad un terzo della superficie fondiaria dell'area scolastica.

In considerazione della destinazione pubblica è ammessa, in deroga a quanto stabilito dal Regolamento Edilizio, la realizzazione nell'edificio scolastico di scale fisse per l'accesso al sottotetto dell'edificio stesso. L'altezza massima dell'edificio scolastico è stabilita nella misura funzionalmente necessaria per la realizzazione di due piani fuori terra oltre sottotetto.

Nell'area residenziale è ammessa la realizzazione di un massimo di 16 unità abitative a non più di due piani fuori terra.

Tutti gli i nuovi edifici dovranno essere realizzati con caratteristiche costruttive necessarie per l'ottenimento della classe energetica A.

\* L'altezza massima di 10 metri si riferisce all'edilizia scolastica. Per l'edilizia residenziale l'altezza massima è di 7,50 metri.

**Condizioni di fattibilità:**

