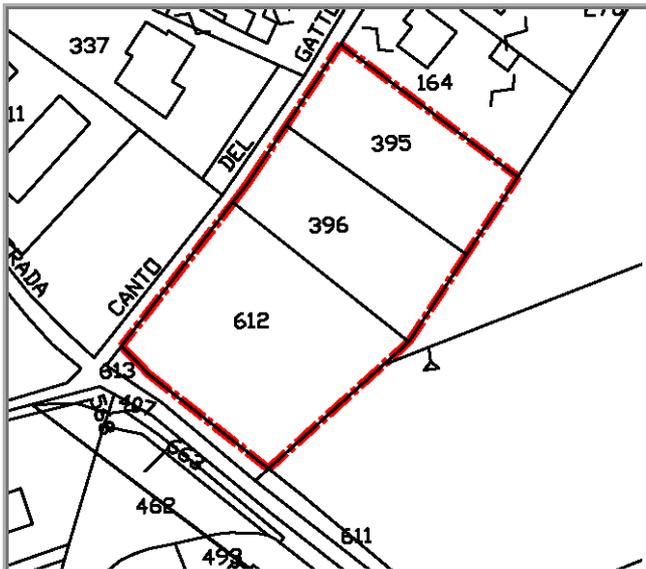




**AREA DI TRASFORMAZIONE**

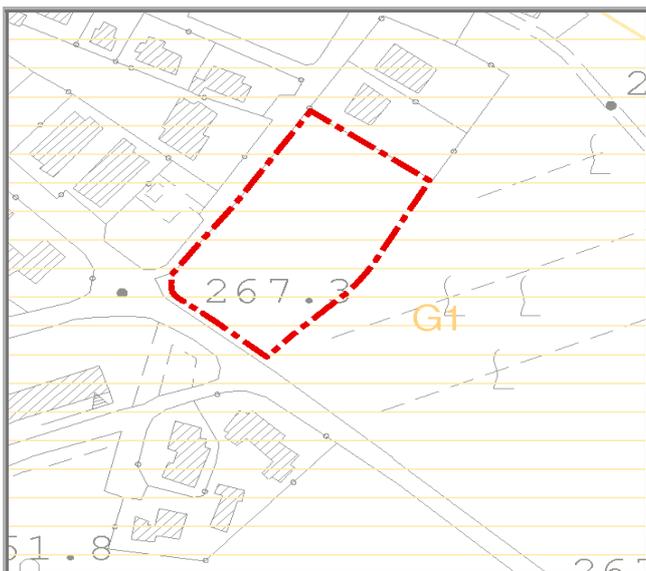
<b>Nome</b>	Cavallina Est			<b>Residui Inattuati</b>
<b>Tavola</b>	19	<b>UTOE</b>	3	<b>Destinazione urbanistica</b>
<b>Foglio catastale</b>	109	<b>Particelle</b>	395,396,612	B2
<b>Grado di trasformabilità</b>	condizionata			



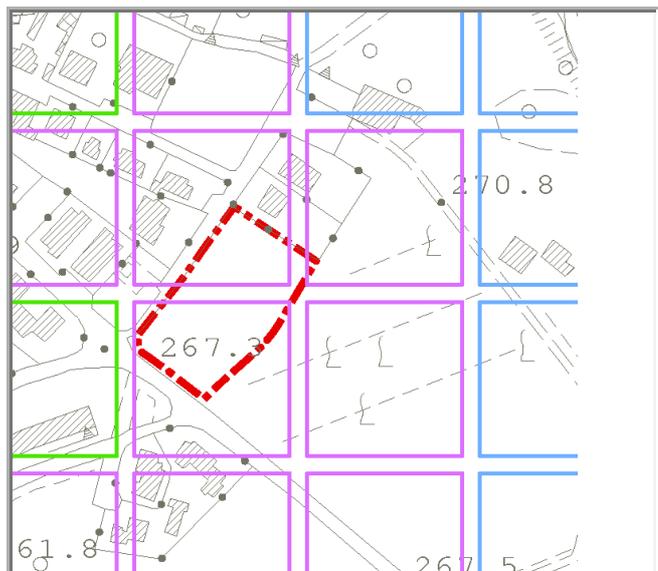
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



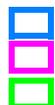
Mappa della trasformabilità

**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Fortemente limitat  
Limitata



Fortemente condizionata  
Condizionata  
Non condizionata



**Descrizione:**

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, località Cavallina, lungo la Via delle Viottoline, prospiciente la zona del Palagio e l'area Sieve sul Lago di Bilancino.

**Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**

**art.14; art.35; art. 45 c.2 e c.3; art.47 c.2; art.55 c.2**

Si individuano le seguenti azioni prioritarie... i tessuti di antica formazione dovranno essere riqualificati anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica; i tessuti produttivi, collocati all'ingresso del capoluogo e sull'asse di connessione fra esso ed il lago, dovranno essere delocalizzati e le aree relative interessate da diffusi programmi di riqualificazione e recupero urbano, con sostituzione degli edifici e definizione di nuovi allineamenti dei medesimi lungo gli assi stradali (art.14).  
 Costituiscono prescrizioni per il R.U. ...dovrà essere attentamente valutata, in termini di costi benefici e di impatto ambientale, la fattibilità e l'opportunità di una circonvallazione ovest con accesso dallo svincolo delle Prata, la quale potrebbe utilizzare, rendendolo definitivo, l'itinerario I-4 previsto dalla Società Autostrade, fino alla connessione con l'attuale circonvallazione est in località Baroni; adeguamento della viabilità di ingresso a Barberino da sud, connettendo lo svincolo di Barberino - Cavallina con la circonvallazione est, nel quadro della riorganizzazione strutturale dell'intera area. (art. 45, c.2) Si individuano le seguenti opere a carattere locale, di servizio agli insediamenti: -realizzazione di un asse urbano di collegamento fra il centro di Barberino e l'Andolaccio, in connessione anche con l'area di Cavallina. E' condizione indispensabile per la realizzazione di questo asse il superamento dell'attuale strada provinciale con una viabilità di larghezza adeguata.;-realizzazione di un collegamento viario secondario lungo il torrente Stura, fra la zona dell'attuale cimitero e l'Andolaccio (area Protezione Civile); realizzazione di collegamenti viari con la zona sportiva comprensoriale in riva sinistra del torrente Stura (Bellavista), sia dallo svincolo di Moriano che dalla prevista circonvallazione est di Barberino; realizzazione di una viabilità locale di servizio fra l'abitato di Cavallina ed il torrente Lora, nella zona della Pieve fronteggiante l'Andolaccio. (art. 45, c.3).

**Vincoli alla trasformazione:**

Si rimanda in particolare alle verifiche degli artt. 23. "Fasce di rispetto degli elettrodotti" e 101. "Inquinamento elettromagnetico e impianti per il trasporto dell'energia".

**PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE****Scheda Nr.**

74

**Strumento di attuazione:** Permesso a Costruire Convenzionato

**Tipologia:**

**Altezza massima:** 7,00 ml **Piani fuori terra:** massimo due

**Superficie territoriale:** 6130 mq

<b>SUL Residenziale</b>	fino ad un massimo di	720 mq
<b>SUL Attività artigianali/industriali</b>		0 mq
<b>SUL Attività commerciali/direzionali</b>		0mq
<b>SUL Attività turistico-ricettive</b>		mq
<b>SUL Attrezzature scolastiche</b>		0mq
<b>SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo</b>		0 mq

**Verde pubblico:** descrizione  
 superficie minima: 0 mq

**Parcheggi pubblici:** descrizione almeno un posto per ogni unità abitativa con un minimo di 12  
 porzioni minime di: 0 mq

**Spazi e attrezzature pubbliche:**

I nuovi parcheggi dovranno essere realizzati preferibilmente in fregio alla Via delle Viottoline. Dovrà essere ceduta al Comune l'area necessaria alla realizzazione del tratto compreso entro il perimetro della Scheda del percorso ciclopeditone di collegamento con la sponda del Lago di Bilancino, come riportato sulla Tavola CVEA3 del Regolamento Urbanistico.

<b>Fattori geologici</b>	At - alluvioni fluviali antiche terrazze formate da ciottoli arenaci classati ed embricati e silt sabbiosi (pleistocene medio sup.).
<b>Fattori geomorfologici</b>	Dt- Detriti di versante e colluvioni
<b>Fattibilità geomorfologica</b>	Fg1: Non vengono dettate condizioni dovute a limitazioni di carattere geomorfologico (pericolosità G1). Le necessarie indagini per le fondazioni dovranno inoltre valutare modalità di esecuzione e sicurezza dei cantieri nel caso di scavi superiori a m 2.0.
<b>Fattibilità sismica</b>	Fs3: In fase di S.A. o intervento diretto dovranno essere eseguite indagini geofisiche e geotecniche al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica fra terreni alluvionali di copertura e bed-rock sismico e l'amplificazione differenziata del moto del suolo e dei cedimenti dovuta ai contatti tettonici.
<b>Fattibilità idraulica</b>	Fi1: Non vengono dettate condizioni di fattibilità
<b>Vulnerabilità all'inquinamento</b>	Elevata
<b>Acclività</b>	Molto Bassa (0-5°)
<b>Infrastrutture</b>	Acquedotto: Presente
	Fognatura: Presente
	Gasdotto: Presente
	Elettrodotti Linea AT Calenzano-Barberino n.802
<b>Classe acustica</b>	Classe III
<b>Grado di naturalità</b>	Basso/Medio

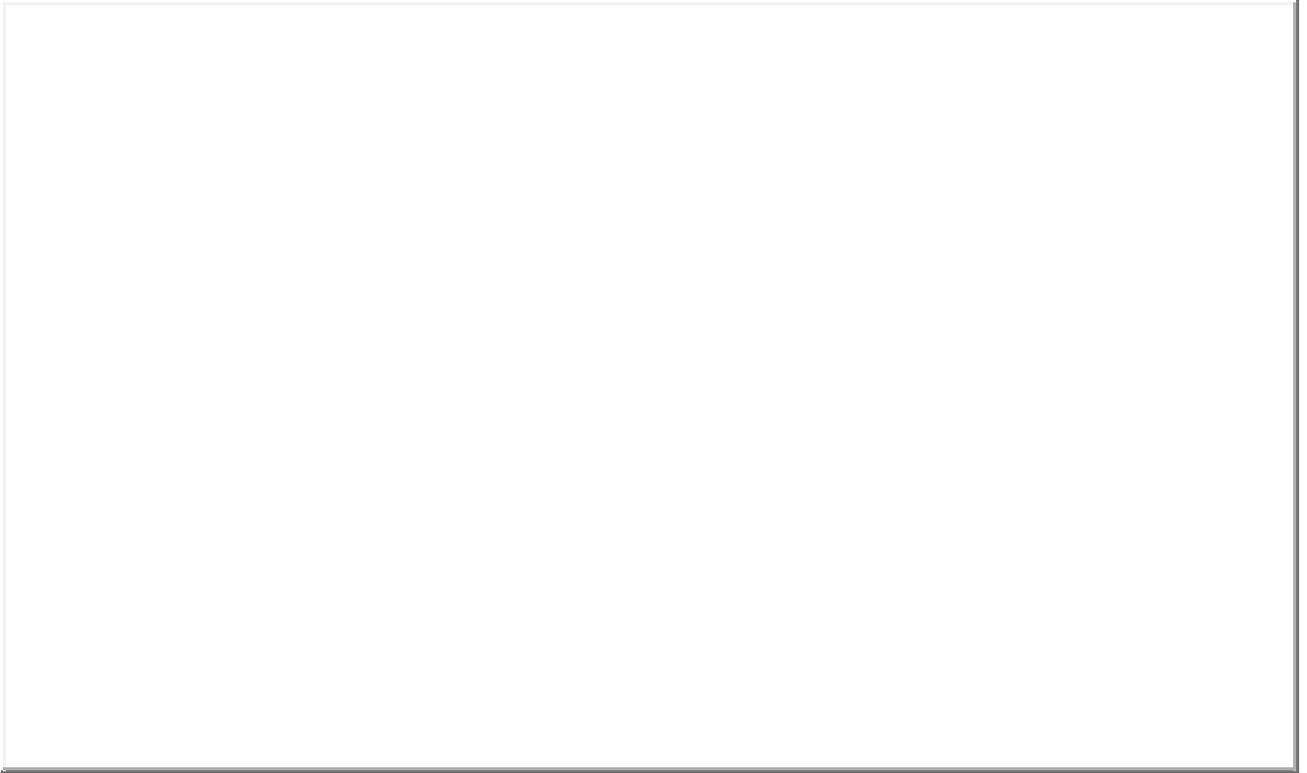
	<b>Si</b>	<b>No</b>
<b>Vincolo Idrogeologico</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vincolo Paesistico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Presenza di ANPIL/SIR/Parchi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Area sottoposta a bonifica</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elementi sottoposti a tutela</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Descrizione elementi sottoposti a tutela**

**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

L'attuazione degli interventi previsti è subordinata alla avvenuta sottoscrizione di una convenzione con il comune nella quale siano precisati tempi, modalità e garanzie per la realizzazione delle opere pubbliche con oneri a carico dell'operatore e per la cessione delle relative aree al Comune.  
 L'edificazione dovrà essere effettuata utilizzando criteri di bioarchitettura, di risparmio energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili.

**Condizioni di fattibilità:**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.