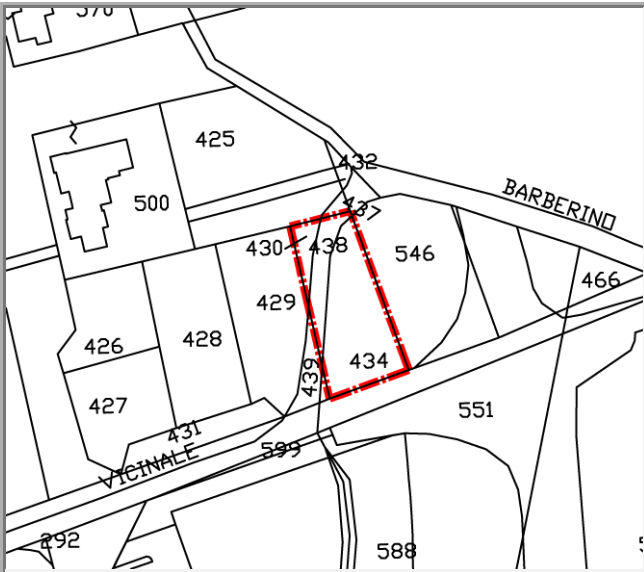




AREA DI TRASFORMAZIONE

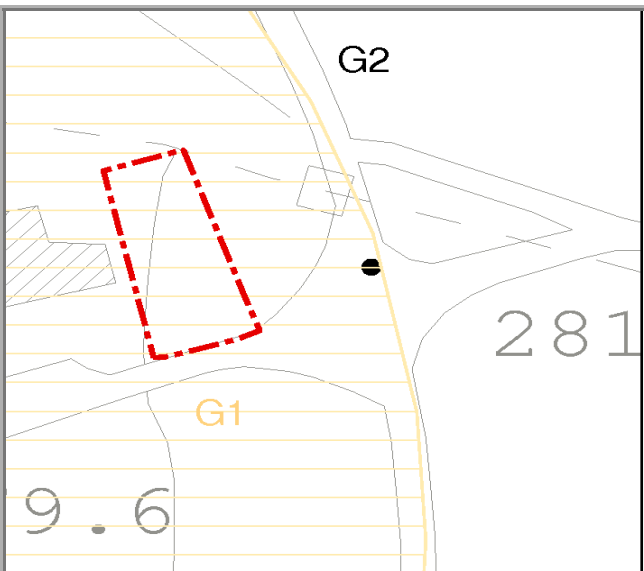
| | | | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|----|
| Nome | EREDE - Lotto 1 | | Residui Convenzionati | | |
| Tavola | 12 | UTOE | 3 | Destinazione urbanistica | B2 |
| Foglio catastale | 80 | Particelle | 430,434,438 | | |
| Grado di trasformabilità | non condizionata | | | | |



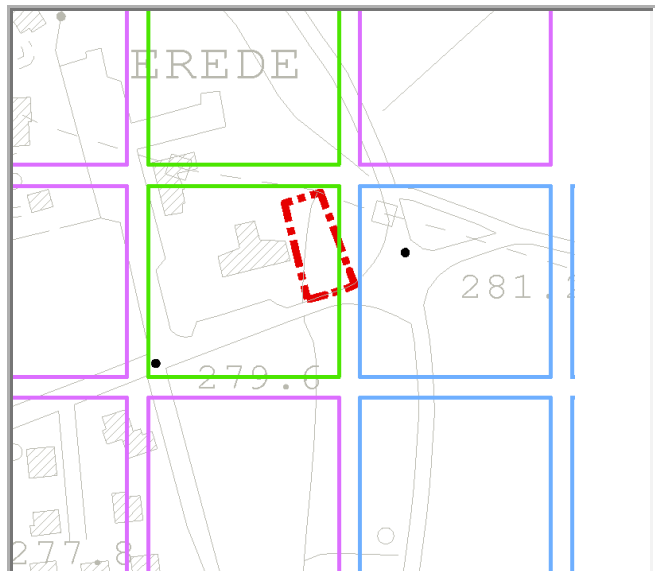
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



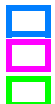
Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, tra il Centro Storico e la Circonvallazione Est, all'interno della lottizzazione Erede di cui è uno dei lotti residui.

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:

art.14; art.35; art. 45 c.2 e c.3; art.47 c.2; art.55 c.2

Si individuano le seguenti azioni prioritarie... i tessuti di antica formazione dovranno essere riqualificati anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica; i tessuti produttivi, collocati all'ingresso del capoluogo e sull'asse di connessione fra esso ed il lago, dovranno essere delocalizzati e le aree relative interessate da diffusi programmi di riqualificazione e recupero urbano, con sostituzione degli edifici e definizione di nuovi allineamenti dei medesimi lungo gli assi stradali (art.14).
Costituiscono prescrizioni per il R.U. ...dovrà essere attentamente valutata, in termini di costi benefici e di impatto ambientale, la fattibilità e l'opportunità di una circonvallazione ovest con accesso dallo svincolo delle Prata, la quale potrebbe utilizzare, rendendolo definitivo, l'itinerario I-4 previsto dalla Società Autostrade, fino alla connessione con l'attuale circonvallazione est in località Baroni; adeguamento della viabilità di ingresso a Barberino da sud, connettendo lo svincolo di Barberino - Cavallina con la circonvallazione est, nel quadro della riorganizzazione strutturale dell'intera area. (art. 45, c.2) Si individuano le seguenti opere a carattere locale, di servizio agli insediamenti: -realizzazione di un asse urbano di collegamento fra il centro di Barberino e l'Andolaccio, in connessione anche con l'area di Cavallina. E' condizione indispensabile per la realizzazione di questo asse il superamento dell'attuale strada provinciale con una viabilità di larghezza adeguata.;-realizzazione di un collegamento viario secondario lungo il torrente Stura, fra la zona dell'attuale cimitero e l'Andolaccio (area Protezione Civile); realizzazione di collegamenti viari con la zona sportiva comprensoriale in riva sinistra del torrente Stura (Bellavista), sia dallo svincolo di Moriano che dalla prevista circonvallazione est di Barberino; realizzazione di una viabilità locale di servizio fra l'abitato di Cavallina ed il torrente Lora, nella zona della Pieve fronteggiante l'Andolaccio. (art. 45, c.3).

Vincoli alla trasformazione:

| |
|--|
| |
|--|

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE**Scheda Nr.**

68

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------|
| Strumento di attuazione: | Permesso a Costruire | | |
| Tipologia: | | | |
| Altezza massima: | 7,0 ml | Piani fuori terra: | massimo 2 |
| Superficie territoriale: | 967 mq | | |

| | | |
|---|-----------------------|--------|
| SUL Residenziale | fino ad un massimo di | 282 mq |
| SUL Attività artigianali/industriali | | 0 mq |
| SUL Attività commerciali/direzionali | | 0mq |
| SUL Attività turistico-ricettive | | mq |
| SUL Attrezzature scolastiche | | 0mq |
| SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo | | 0 mq |
| Verde pubblico: | descrizione | |
| | superficie minima: | 0 mq |
| Parcheggi pubblici: | descrizione | |
| | porzioni minime di: | 0 mq |

Spazi e attrezzature pubbliche:

| |
|--|
| |
|--|

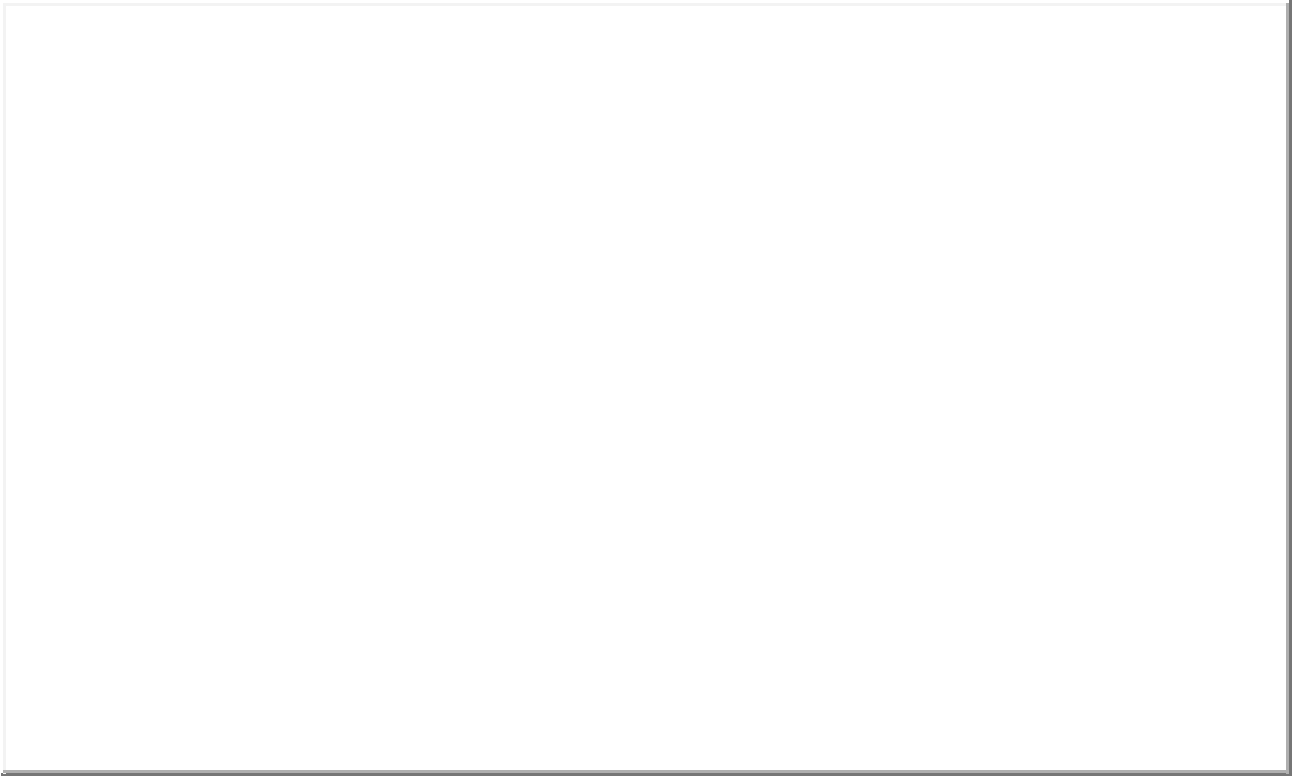
| | |
|---------------------------------------|--|
| Fattori geologici | al - Alluvioni fluviali recenti e terrazze |
| Fattori geomorfologici | Area pianeggiante di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli |
| Fattibilità geomorfologica | si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC |
| Fattibilità sismica | si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC |
| Fattibilità idraulica | si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC |
| Vulnerabilità all'inquinamento | Elevata |
| Acclività | Molto bassa (0-5°) |
| Infrastrutture | Acquedotto: Presente |
| | Fognatura: Presente nelle immediate vicinanze |
| | Gasdotto: Presente |
| | Elettrodotti - |
| Classe acustica | Classe III |
| Grado di naturalità | Molto basso |

| | Si | No |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vincolo Idrogeologico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vincolo Paesistico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Presenza di ANPIL/SIR/Parchi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Area sottoposta a bonifica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Elementi sottoposti a tutela | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Descrizione elementi sottoposti a tutela

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.