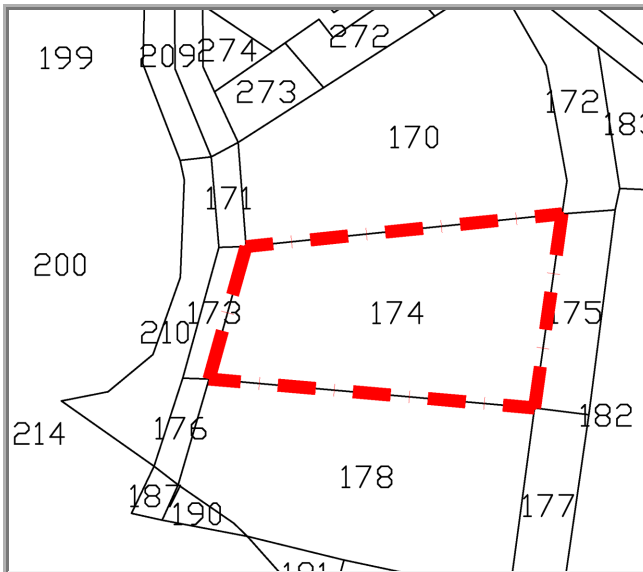




AREA DI TRASFORMAZIONE

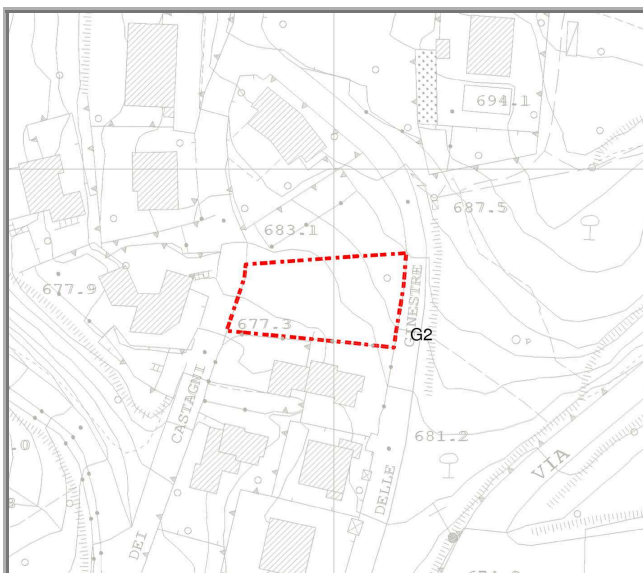
Nome	SANTA LUCIA			Residui Inattuati
Tavola	2	UTOE	0	Destinazione urbanistica
Foglio catastale	21	Particelle	174	B2
Grado di trasformabilità	fortemente condizionata			



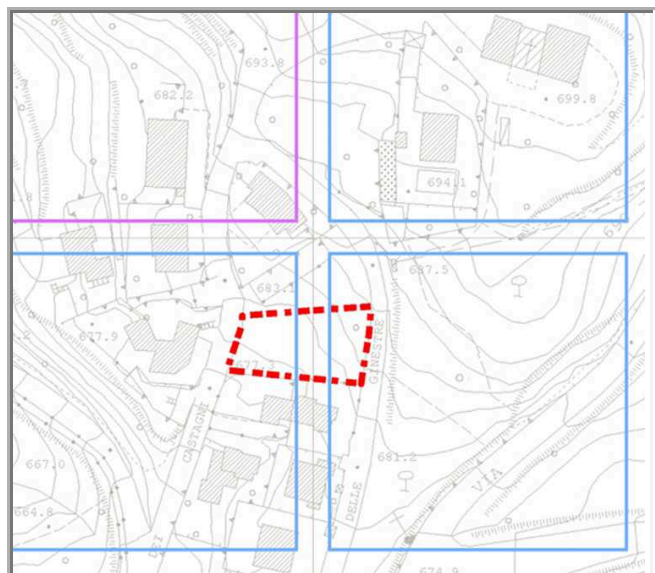
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è uno dei lotti rimasti inediticati all'interno della vecchia lottizzazione S. Lucia (c.d. Cetica).

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**Art.22 Il sistema della collina: indirizzi e prescrizioni per il R.U. comuni ai sottosistemi**

All'interno del sistema funzionale degli insediamenti, gli interventi di completamento urbano saranno ammessi solo all'interno delle U.T.O.E. Il R.U. valuterà la possibilità di limitati completamenti edilizi all'interno del perimetro dei centri abitati non compresi nelle U.T.O.E., purché eseguiti con tipologie e materiali tradizionali. Tali interventi non costituiscono trasformazione degli assetti urbanistici tradizionali. Gli interventi di completamento edilizio ed urbano sono prevalentemente finalizzati al reperimento dei servizi, degli standards urbanistici ed infrastrutturali di cui gli insediamenti sono carenti, che rappresentano condizione essenziale per la riqualificazione dei medesimi, in primo luogo il sistema di smaltimento, i parcheggi e le sedi stradali, i servizi comuni. Non verranno ammesse le attività industriali, quelle artigianali lo saranno solo se di servizio e/o legate alla tradizione locale.

Vincoli alla trasformazione:**PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE****Scheda Nr.**

186

Strumento di attuazione:

Permesso a Costruire

Tipologia:**Altezza massima:**

8,70 ml

Piani fuori terra:

max 2 più eventuali sottotetti abitabili

Superficie territoriale:

730 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	210 mq
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq
SUL Attività turistico-ricettive		0 mq
SUL Attrezzature scolastiche		0mq
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq

Verde pubblico:

descrizione

· superficie minima:

0 mq

Parcheggi pubblici:

descrizione

· porzioni minime di:

0 mq

Spazi e attrezzature pubbliche:

Fattori geologici	Of - diabasi e serpentine talora brecciate con masse isolate nel complesso caotico.
Fattori geomorfologici	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.
Fattibilità geomorfologica	Fg3: dovrà essere condotta un'indagine geologica e geognostica al fine di verificare la compatibilità dei progetti con le effettive condizioni di stabilità, subordinando l'attuazione alla preventiva realizzazione di eventuali interventi di messa in sicurezza delle opere e dei terreni soprastanti.
Fattibilità sismica	Fs3: dovranno essere eseguite indagini geofisiche e geotecniche finalizzate a definire fenomeni di amplificazione diffusa dovuta alla presenza di copertura di coltri detritiche di alterazione del substrato roccioso.
Fattibilità idraulica	Fi2: ogni progetto dovrà contenere specifico elaborato con la sistemazione delle acque superficiali.
Vulnerabilità all'inquinamento	Media
Acclività	Media (10°-20°)
Infrastrutture	Acquedotto: Presente
	Fognatura: Presente
	Gasdotto: Presente
	Elettrodotti Assenti
Classe acustica	Classe III
Grado di naturalità	Medio

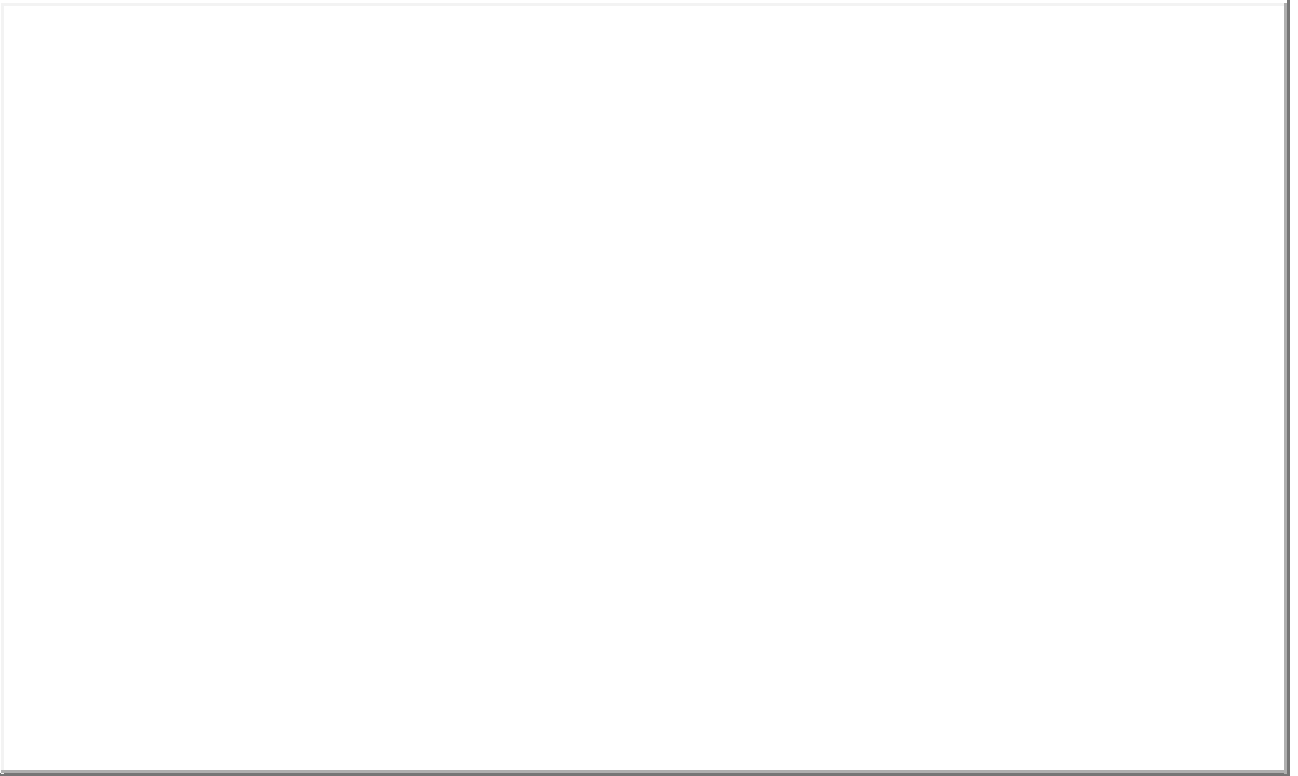
	Si	No
Vincolo Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi sottoposti a tutela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Descrizione elementi sottoposti a tutela

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

L'intervento sarà subordinato al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalle Tabelle vigenti all'atto del rilascio del Permesso a Costruire.

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.