



**AREA DI TRASFORMAZIONE**

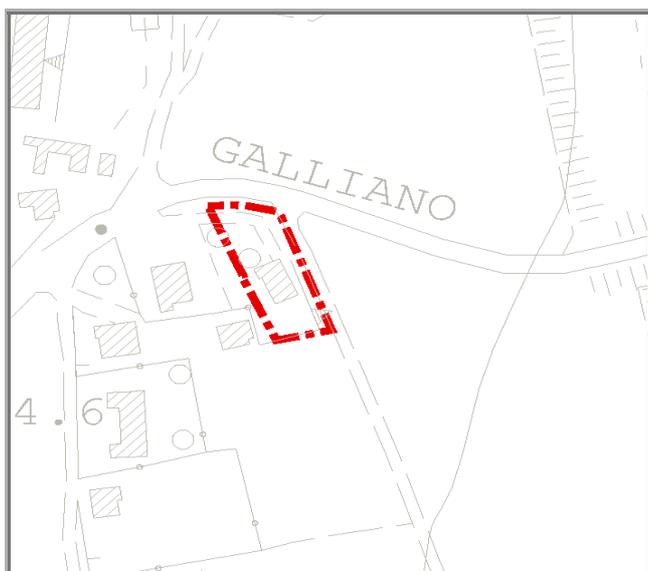
|                                 |              |                   |     |   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-----|---|----|
| <b>Nome</b>                     | GALLIANO SUD |                   |     | Sostituzione con Ristrutturazione Urbanistica |    |
| <b>Tavola</b>                   | 7            | <b>UTOE</b>       | 5   | <b>Destinazione urbanistica</b>               | B2 |
| <b>Foglio catastale</b>         | 70           | <b>Particelle</b> | 433 |   |    |
| <b>Grado di trasformabilità</b> | condizionata |                   |     |   |    |



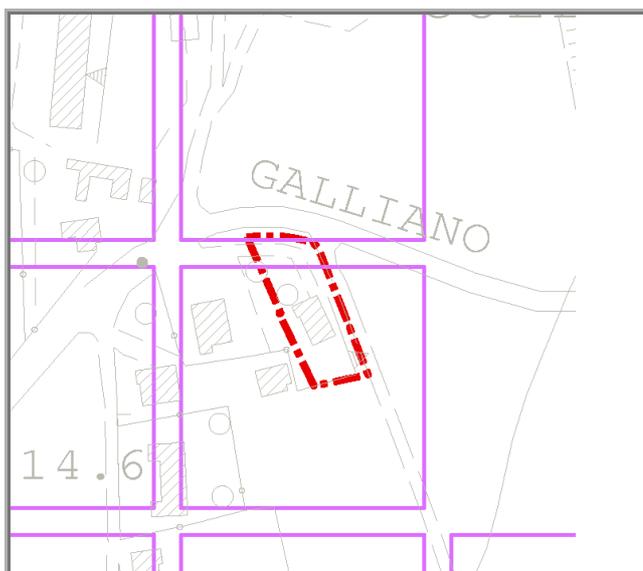
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Fortemente limitat  
Limitata



Fortemente condizionata  
Condizionata  
Non condizionata



**Descrizione:**

L'area è situata nell'UTOE 5 - Galliano, nei pressi del nucleo residenziale prospiciente la via di Sant'Agata

**Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:****art.29, art.36**

Andrà tutelata la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abitato di Galliano, con particolare attenzione al tessuto storico che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29).

L'U.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizi per il territorio del subsistema. Il R.U. vi ammetterà l'insediamento limitato di attività artigianali purché con carattere di servizio e/o legate alla tradizione locale (art. 29).

Tutela delle risorse ambientali dell'area di Galliano, che andrà piuttosto valorizzata in funzione di un'agricoltura biologica e dell'agriturismo, delocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttavia la permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36).

**Vincoli alla trasformazione:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE**

**Strumento di attuazione:** Permesso a Costruire

**Tipologia:**

**Altezza massima:** 8,70 ml **Piani fuori terra:** max 2 più eventuali sottotetti abitabili

**Superficie territoriale:** 1253 mq

|   |                       |        |                                |
|---|-----------------------|--------|--------------------------------|
| <b>SUL Residenziale</b>                                     | fino ad un massimo di | 432 mq | in sostituzione dell'esistente |
| <b>SUL Attività artigianali/industriali</b>                 |                       | 0 mq   |                                |
| <b>SUL Attività commerciali/direzionali</b>                 |                       | 0mq    |                                |
| <b>SUL Attività turistico-ricettive</b>                     |                       | 0 mq   |                                |
| <b>SUL Attrezzature scolastiche</b>                         |                       | 0mq    |                                |
| <b>SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo</b> |                       | 0 mq   |                                |
| <b>Verde pubblico:</b>                                      | descrizione           |        |                                |
|   | superficie minima:    | 0 mq   |                                |
| <b>Parcheggi pubblici:</b>                                  | descrizione           |        |                                |
|   | porzioni minime di:   | 0 mq   |                                |

**Spazi e attrezzature pubbliche:**

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Fattori geologici</b>              | Va - Sedimenti lacustri: argille limose e limi con lenti di sabbie consistenti orizzonti lignitiferi (bacino di Barberino e Galliano) (villafranchiano inf.) |
| <b>Fattori geomorfologici</b>         | Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.                                |
| <b>Fattibilità geomorfologica</b>     | Fg3  |
| <b>Fattibilità sismica</b>            | Fs3  |
| <b>Fattibilità idraulica</b>          | Fi2  |
| <b>Vulnerabilità all'inquinamento</b> | Bassa  |
| <b>Acclività</b>                      | Molto basso/Basso (5-10°)  |
| <b>Infrastrutture</b>                 | Acquedotto: Presente   |
|                                       | Fognatura: Presente  |
|                                       | Gasdotto: Presente   |
|                                       | Elettrodotti Assenti   |
| <b>Classe acustica</b>                | Classe III   |
| <b>Grado di naturalità</b>            | Molto basso  |

|                                     | <b>Si</b>                | <b>No</b>                           |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vincolo Idrogeologico</b>        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Vincolo Paesistico</b>           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Presenza di ANPIL/SIR/Parchi</b> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Area sottoposta a bonifica</b>   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Elementi sottoposti a tutela</b> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Descrizione elementi sottoposti a tutela**

**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

**Condizioni di fattibilità:**

