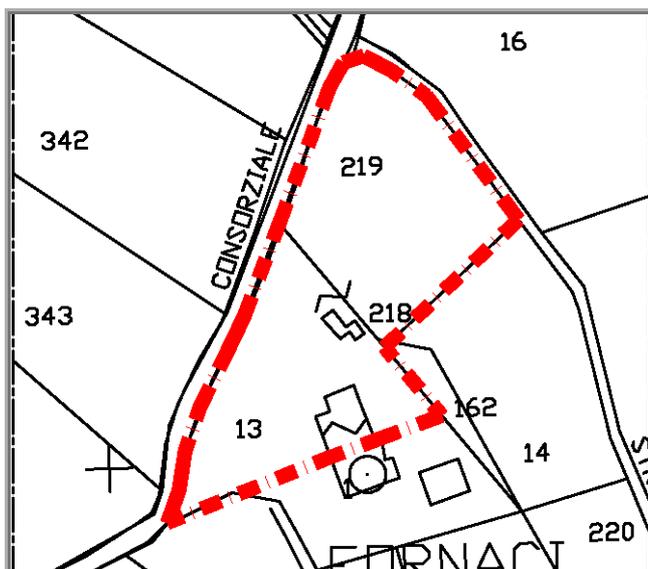




**AREA DI TRASFORMAZIONE**

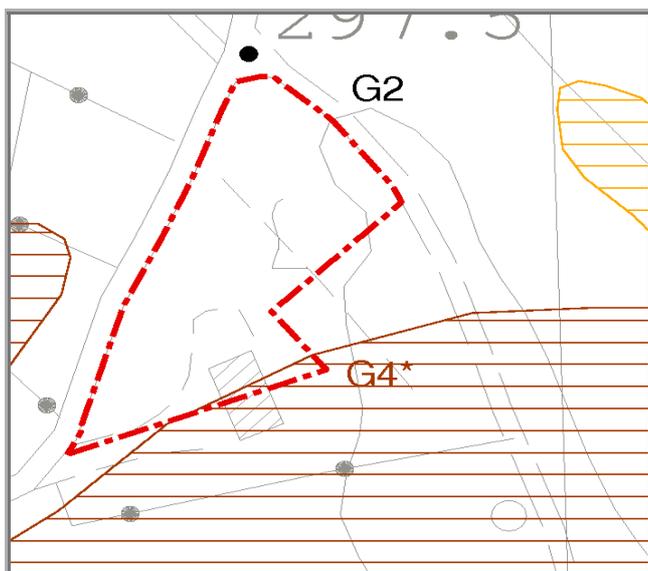
<b>Nome</b> FORNACE				<b>Residui Inattuati</b>
<b>Tavola</b>	14	<b>UTOE</b>	3	<b>Destinazione urbanistica</b> B2
<b>Foglio catastale</b>	98	<b>Particelle</b>	13, 218, 219	
<b>Grado di trasformabilità</b>	limitata			



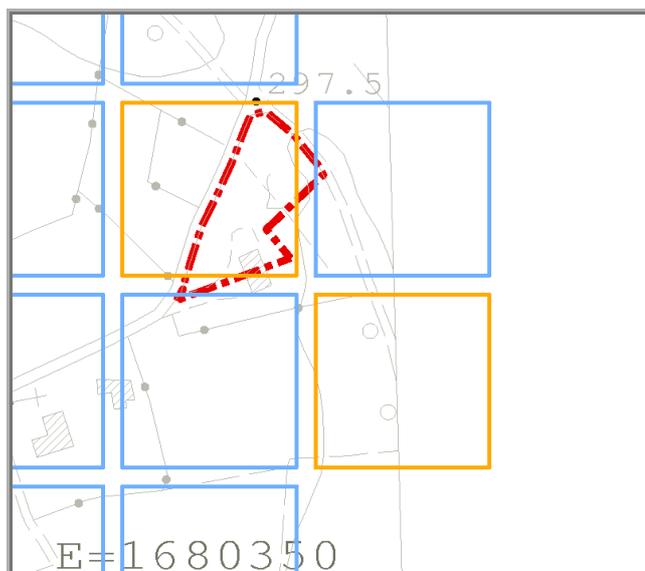
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Fortemente limitat  
Limitata



Fortemente condizionata  
Condizionata  
Non condizionata



**Descrizione:**

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, nella zona pedecollinare ad Est del capoluogo lungo la Via di Tignano

**Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**

**art.14; art.35; art. 45 c.2 e c.3; art.47 c.2; art.55 c.2**

Si individuano le seguenti azioni prioritarie... i tessuti di antica formazione dovranno essere riqualificati anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica; i tessuti produttivi, collocati all'ingresso del capoluogo e sull'asse di connessione fra esso ed il lago, dovranno essere delocalizzati e le aree relative interessate da diffusi programmi di riqualificazione e recupero urbano, con sostituzione degli edifici e definizione di nuovi allineamenti dei medesimi lungo gli assi stradali (art.14).  
 Costituiscono prescrizioni per il R.U. ...dovrà essere attentamente valutata, in termini di costi benefici e di impatto ambientale, la fattibilità e l'opportunità di una circonvallazione ovest con accesso dallo svincolo delle Prata, la quale potrebbe utilizzare, rendendolo definitivo, l'itinerario I-4 previsto dalla Società Autostrade, fino alla connessione con l'attuale circonvallazione est in località Baroni; adeguamento della viabilità di ingresso a Barberino da sud, connettendo lo svincolo di Barberino - Cavallina con la circonvallazione est, nel quadro della riorganizzazione strutturale dell'intera area. (art. 45, c.2) Si individuano le seguenti opere a carattere locale, di servizio agli insediamenti: -realizzazione di un asse urbano di collegamento fra il centro di Barberino e l'Andolaccio, in connessione anche con l'area di Cavallina. E' condizione indispensabile per la realizzazione di questo asse il superamento dell'attuale strada provinciale con una viabilità di larghezza adeguata.;-realizzazione di un collegamento viario secondario lungo il torrente Stura, fra la zona dell'attuale cimitero e l'Andolaccio (area Protezione Civile); realizzazione di collegamenti viari con la zona sportiva comprensoriale in riva sinistra del torrente Stura (Bellavista), sia dallo svincolo di Moriano che dalla prevista circonvallazione est di Barberino; realizzazione di una viabilità locale di servizio fra l'abitato di Cavallina ed il torrente Lora, nella zona della Pieve fronteggiante l'Andolaccio. (art. 45, c.3).

**Vincoli alla trasformazione:**

--

**PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE**

Scheda Nr.

161

**Strumento di attuazione:**

Permesso a Costruire

**Tipologia:****Altezza massima:**

6,50 ml

**Piani fuori terra:**

massimo 2

**Superficie territoriale:**

3395 mq

<b>SUL Residenziale</b>	fino ad un massimo di	120 mq
<b>SUL Attività artigianali/industriali</b>		0 mq
<b>SUL Attività commerciali/direzionali</b>		0mq
<b>SUL Attività turistico-ricettive</b>		0 mq
<b>SUL Attrezzature scolastiche</b>		0mq
<b>SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo</b>		0 mq
<b>Verde pubblico:</b>	descrizione	
	superficie minima:	0 mq
<b>Parcheggi pubblici:</b>	descrizione	
	porzioni minime di:	0 mq

**Spazi e attrezzature pubbliche:**

--

<b>Fattori geologici</b>	Va - Sedimenti lacustri: argille limose e limi con lenti di sabbie consistenti orizzonti lignitiferi (bacino di Barberino e Galliano) (villafranchiano inf.)
<b>Fattori geomorfologici</b>	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.
<b>Fattibilità geomorfologica</b>	Fg3: In seguito all'esito negativo sulla presenza di cavità minerarie dimostrato dalle indagini già realizzate dovranno essere eseguiti i seguenti approfondimenti: -esecuzione di almeno un sondaggio fino alla profondità di m 30 e prove penetrometriche nel perimetro della nuova costruzione a conferma del modello geologico.
<b>Fattibilità sismica</b>	Fs1: Non vengono richieste particolari condizioni
<b>Fattibilità idraulica</b>	Fi1: Non vengono richieste particolari condizioni
<b>Vulnerabilità all'inquinamento</b>	Bassa
<b>Acclività</b>	Molto bassa/Bassa (0-10°)
<b>Infrastrutture</b>	Acquedotto: <u>Presente</u>
	Fognatura: <u>Presente</u>
	Gasdotto: <u>Presente</u>
	Elettrodotti <u>Assenti</u>
<b>Classe acustica</b>	Classe III
<b>Grado di naturalità</b>	Molto Basso/Alto

	<b>Si</b>	<b>No</b>
<b>Vincolo Idrogeologico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Vincolo Paesistico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Presenza di ANPIL/SIR/Parchi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Area sottoposta a bonifica</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elementi sottoposti a tutela</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Descrizione elementi sottoposti a tutela**  
 Pozzo ed edificio censito al Catasto generale toscano 1822

**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

**Condizioni di fattibilità:**

