



AREA DI TRASFORMAZIONE

Nome CERRETO

Residui Convenzionati

Tavola

17

UTOE

3

Destinazione urbanistica

B2

Foglio catastale

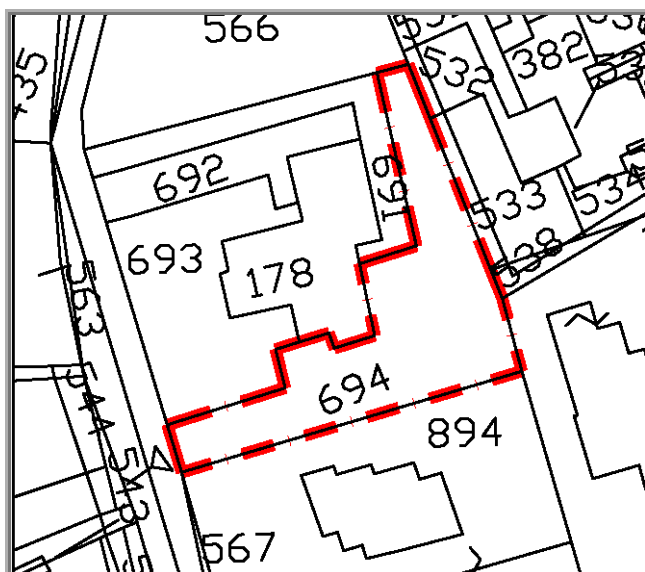
95

Particelle

694

Grado di trasformabilità

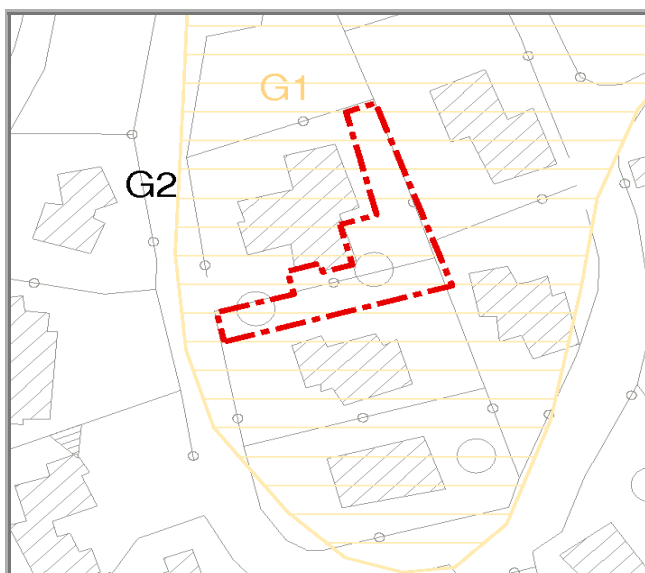
condizionata



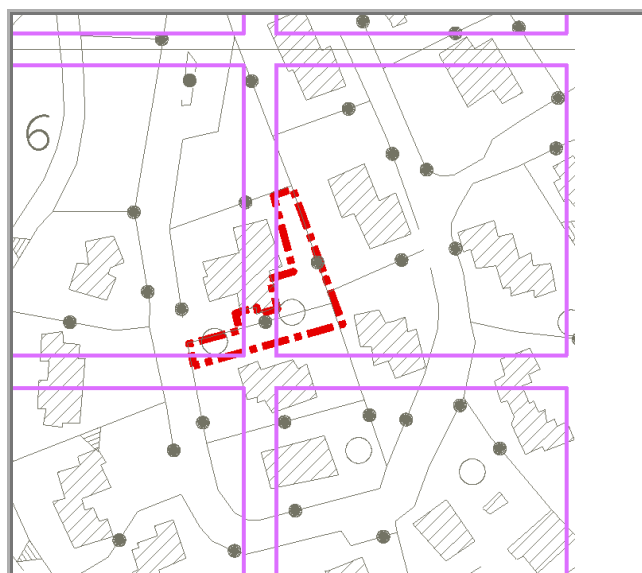
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat

Limitata



Fortemente condizionata

Condizionata

Non condizionata



Descrizione:

L'area è situata nell'U.T.O.E. 3 - Barberino, nei pressi della Lottizzazione Cerreto.

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:

art.14; art.35; art. 45 c.2 e c.3; art.47 c.2; art.55 c.2

Si individuano le seguenti azioni prioritarie... i tessuti di antica formazione dovranno essere riqualificati anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica; i tessuti produttivi, collocati all'ingresso del capoluogo e sull'asse di connessione fra esso ed il lago, dovranno essere delocalizzati e le aree relative interessate da diffusi programmi di riqualificazione e recupero urbano, con sostituzione degli edifici e definizione di nuovi allineamenti dei medesimi lungo gli assi stradali (art.14).
 Costituiscono prescrizioni per il R.U. ...dovrà essere attentamente valutata, in termini di costi benefici e di impatto ambientale, la fattibilità e l'opportunità di una circonvallazione ovest con accesso dallo svincolo delle Prata, la quale potrebbe utilizzare, rendendolo definitivo, l'itinerario I-4 previsto dalla Società Autostrade, fino alla connessione con l'attuale circonvallazione est in località Baroni; adeguamento della viabilità di ingresso a Barberino da sud, connettendo lo svincolo di Barberino - Cavallina con la circonvallazione est, nel quadro della riorganizzazione strutturale dell'intera area. (art. 45, c.2) Si individuano le seguenti opere a carattere locale, di servizio agli insediamenti: -realizzazione di un asse urbano di collegamento fra il centro di Barberino e l'Andolaccio, in connessione anche con l'area di Cavallina. E' condizione indispensabile per la realizzazione di questo asse il superamento dell'attuale strada provinciale con una viabilità di larghezza adeguata.;-realizzazione di un collegamento viario secondario lungo il torrente Stura, fra la zona dell'attuale cimitero e l'Andolaccio (area Protezione Civile); realizzazione di collegamenti viari con la zona sportiva comprensoriale in riva sinistra del torrente Stura (Bellavista), sia dallo svincolo di Moriano che dalla prevista circonvallazione est di Barberino; realizzazione di una viabilità locale di servizio fra l'abitato di Cavallina ed il torrente Lora, nella zona della Pieve fronteggiante l'Andolaccio. (art. 45, c.3).

Vincoli alla trasformazione:

| |
|--|
| |
|--|

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE

Scheda Nr.

160

Strumento di attuazione: Permesso a Costruire

Tipologia:

Altezza massima: pari all'edificio esistente ml **Piani fuori terra:**

Superficie territoriale: 786 mq

| | | | |
|---|-----------------------|-------|-------------------|
| SUL Residenziale | fino ad un massimo di | 66 mq | oltre l'esistente |
| SUL Attività artigianali/industriali | | 0 mq | |
| SUL Attività commerciali/direzionali | | 0mq | |
| SUL Attività turistico-ricettive | | 0 mq | |
| SUL Attrezzature scolastiche | | 0mq | |
| SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo | | 0 mq | |
| Verde pubblico: | descrizione | | |
| | superficie minima: | 0 mq | |
| Parcheggi pubblici: | descrizione | | |
| | porzioni minime di: | 0 mq | |

Spazi e attrezzature pubbliche:

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|---------------------------------------|--|
| Fattori geologici | At - alluvioni fluviali antiche terrazzate formate da ciottoli arenaci classati ed embricati e silt sabbiosi (pleistocene medio sup.). |
| Fattori geomorfologici | Aree pianeggianti di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli |
| Fattibilità geomorfologica | si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC |
| Fattibilità sismica | si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC |
| Fattibilità idraulica | si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC |
| Vulnerabilità all'inquinamento | Elevata |
| Acclività | Molto bassa/Bassa (0-10°) |
| Infrastrutture | Acquedotto: Presente |
| | Fognatura: Presente |
| | Gasdotto: Presente |
| | Elettrodotti Assenti |
| Classe acustica | Classe III |
| Grado di naturalità | Molto Basso |

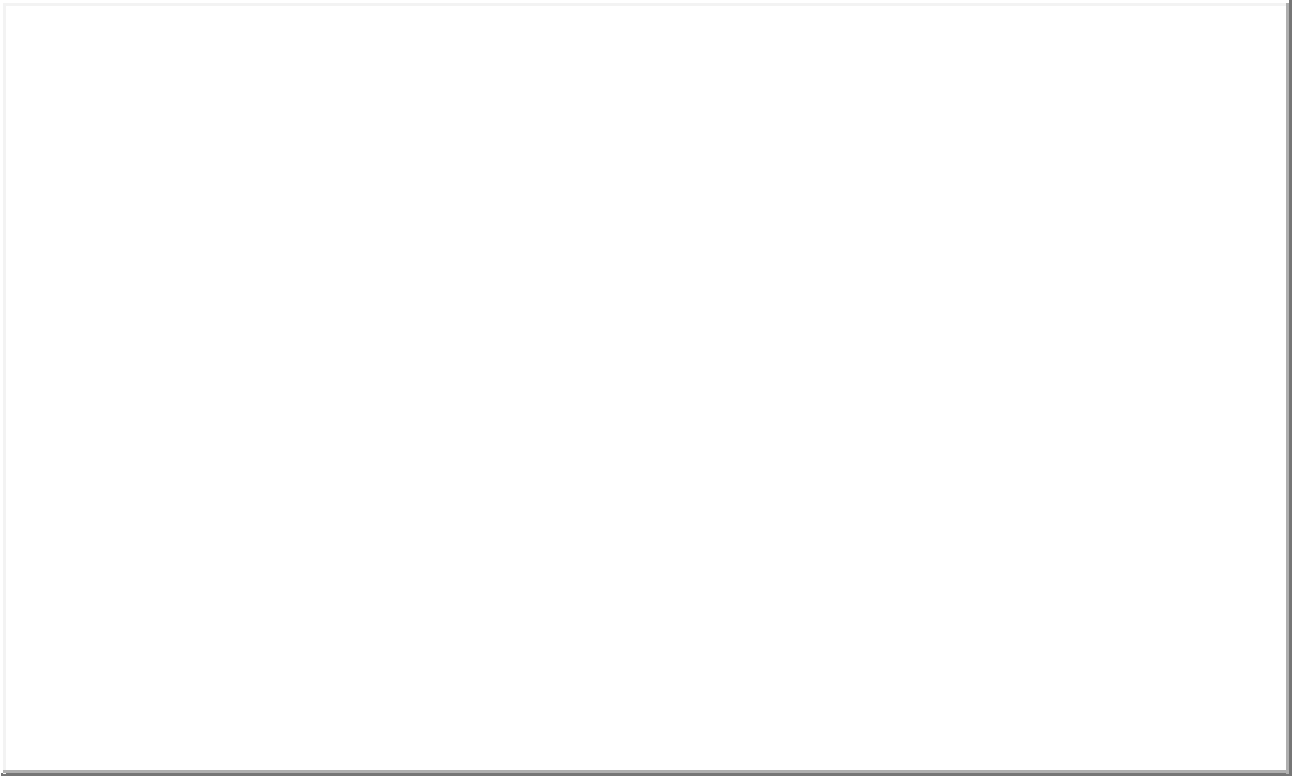
| | Si | No |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vincolo Idrogeologico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vincolo Paesistico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Presenza di ANPIL/SIR/Parchi | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Area sottoposta a bonifica | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Elementi sottoposti a tutela | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Descrizione elementi sottoposti a tutela

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

L'intervento sarà subordinato al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalle Tabelle vigenti all'atto del rilascio del Permesso a Costruire.

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.