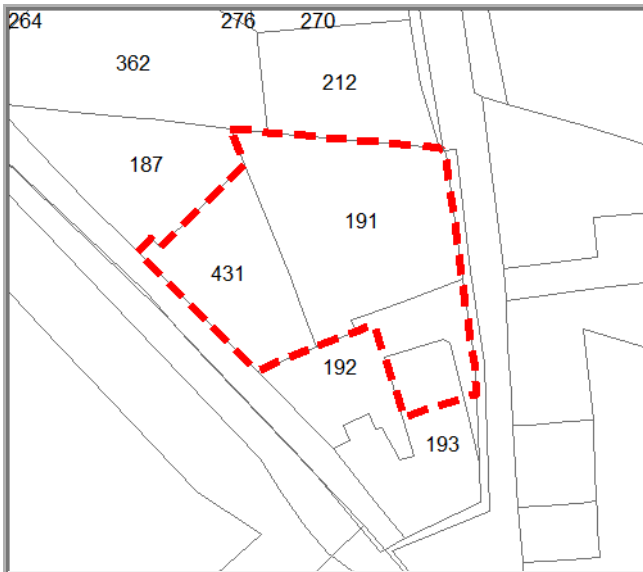




**AREA DI TRASFORMAZIONE**

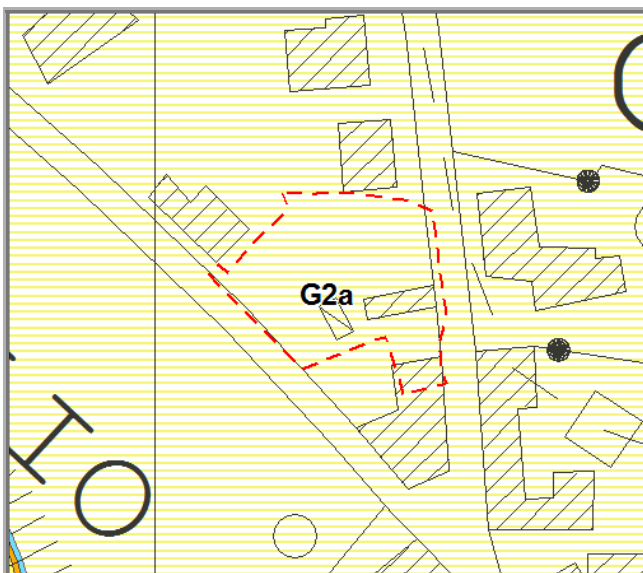
<b>Nome</b>	IL CASINO			<b>Residui Inattuati</b>
<b>Tavola</b>	10	<b>UTOE</b>	3	<b>Destinazione urbanistica</b>
<b>Foglio catastale</b>	64	<b>Particelle</b>	191, 192, 193, 431	B2
<b>Grado di trasformabilità</b>	non condizionata			



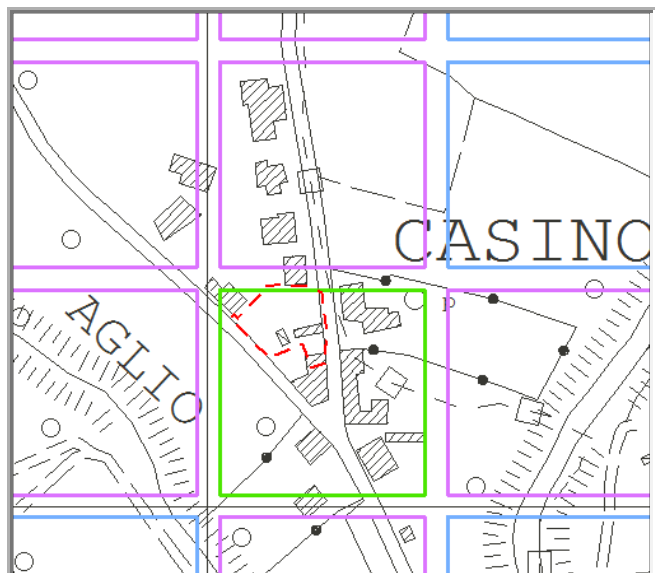
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Fortemente limitat  
Limitata



Fortemente condizionata  
Condizionata  
Non condizionata



**Descrizione:**

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, località Il Casino, con accesso dalla Viabilità Provinciale per La Ruzza

**Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**

**art.14; art.35; art. 45 c.2 e c.3; art.47 c.2; art.55 c.2**

Si individuano le seguenti azioni prioritarie... i tessuti di antica formazione dovranno essere riqualificati anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica; i tessuti produttivi, collocati all'ingresso del capoluogo e sull'asse di connessione fra esso ed il lago, dovranno essere delocalizzati e le aree relative interessate da diffusi programmi di riqualificazione e recupero urbano, con sostituzione degli edifici e definizione di nuovi allineamenti dei medesimi lungo gli assi stradali (art.14).  
 Costituiscono prescrizioni per il R.U. ...dovrà essere attentamente valutata, in termini di costi benefici e di impatto ambientale, la fattibilità e l'opportunità di una circonvallazione ovest con accesso dallo svincolo delle Prata, la quale potrebbe utilizzare, rendendolo definitivo, l'itinerario I-4 previsto dalla Società Autostrade, fino alla connessione con l'attuale circonvallazione est in località Baroni; adeguamento della viabilità di ingresso a Barberino da sud, connettendo lo svincolo di Barberino - Cavallina con la circonvallazione est, nel quadro della riorganizzazione strutturale dell'intera area. (art. 45, c.2) Si individuano le seguenti opere a carattere locale, di servizio agli insediamenti: -realizzazione di un asse urbano di collegamento fra il centro di Barberino e l'Andolaccio, in connessione anche con l'area di Cavallina. E' condizione indispensabile per la realizzazione di questo asse il superamento dell'attuale strada provinciale con una viabilità di larghezza adeguata.;-realizzazione di un collegamento viario secondario lungo il torrente Stura, fra la zona dell'attuale cimitero e l'Andolaccio (area Protezione Civile); realizzazione di collegamenti viari con la zona sportiva comprensoriale in riva sinistra del torrente Stura (Bellavista), sia dallo svincolo di Moriano che dalla prevista circonvallazione est di Barberino; realizzazione di una viabilità locale di servizio fra l'abitato di Cavallina ed il torrente Lora, nella zona della Pieve fronteggiante l'Andolaccio. (art. 45, c.3).

**Vincoli alla trasformazione:**

--

**PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE**

Scheda Nr.

154

**Strumento di attuazione:**

Permesso a Costruire

**Tipologia:****Altezza massima:**

8,70 ml

**Piani fuori terra:**

max 2 più eventuali sottotetti abitabili

**Superficie territoriale:**

1000 mq

<b>SUL Residenziale</b>	fino ad un massimo di	240 mq	oltre l'esistente
<b>SUL Attività artigianali/industriali</b>		0 mq	
<b>SUL Attività commerciali/direzionali</b>		0mq	
<b>SUL Attività turistico-ricettive</b>		0 mq	
<b>SUL Attrezzature scolastiche</b>		0mq	
<b>SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo</b>		0 mq	
<b>Verde pubblico:</b>	descrizione		
	superficie minima:	0 mq	
<b>Parcheggi pubblici:</b>	descrizione		
	porzioni minime di:	0 mq	

**Spazi e attrezzature pubbliche:**

--

<b>Fattori geologici</b>	Al - alluvioni fluviali recenti e terrazzati
<b>Fattori geomorfologici</b>	Aree pianeggianti di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli.
<b>Fattibilità geomorfologica</b>	F.G.2: Area soggetta a Pericolosità Geologica G2a. Non vengono dettate condizioni dovute a limitazioni di carattere geologico. Le necessarie indagini per le fondazioni dovranno inoltre valutare modalità di esecuzione e sicurezza dei cantieri nel caso di scavi superiori a m 2.0.
<b>Fattibilità sismica</b>	F.S.2: ZONA C (1 < FH < 1.1): aree di affioramento dei depositi alluvionali quaternari che presentano generalmente uno spessore contenuto, al di sopra del bedrock sismico. Pericolosità sismica S2. Fattibilità sismica dell'intervento F.S.2.
<b>Fattibilità idraulica</b>	F.I.1
<b>Vulnerabilità all'inquinamento</b>	Elevata
<b>Acclività</b>	Molto bassa/Bassa (0-10°)
<b>Infrastrutture</b>	Acquedotto: Presente
	Fognatura: Presente
	Gasdotto: Presente
	Elettrodotti Assenti
<b>Classe acustica</b>	Classe III
<b>Grado di naturalità</b>	Molto Basso

	<b>Si</b>	<b>No</b>
<b>Vincolo Idrogeologico</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vincolo Paesistico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Presenza di ANPIL/SIR/Parchi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Area sottoposta a bonifica</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elementi sottoposti a tutela</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

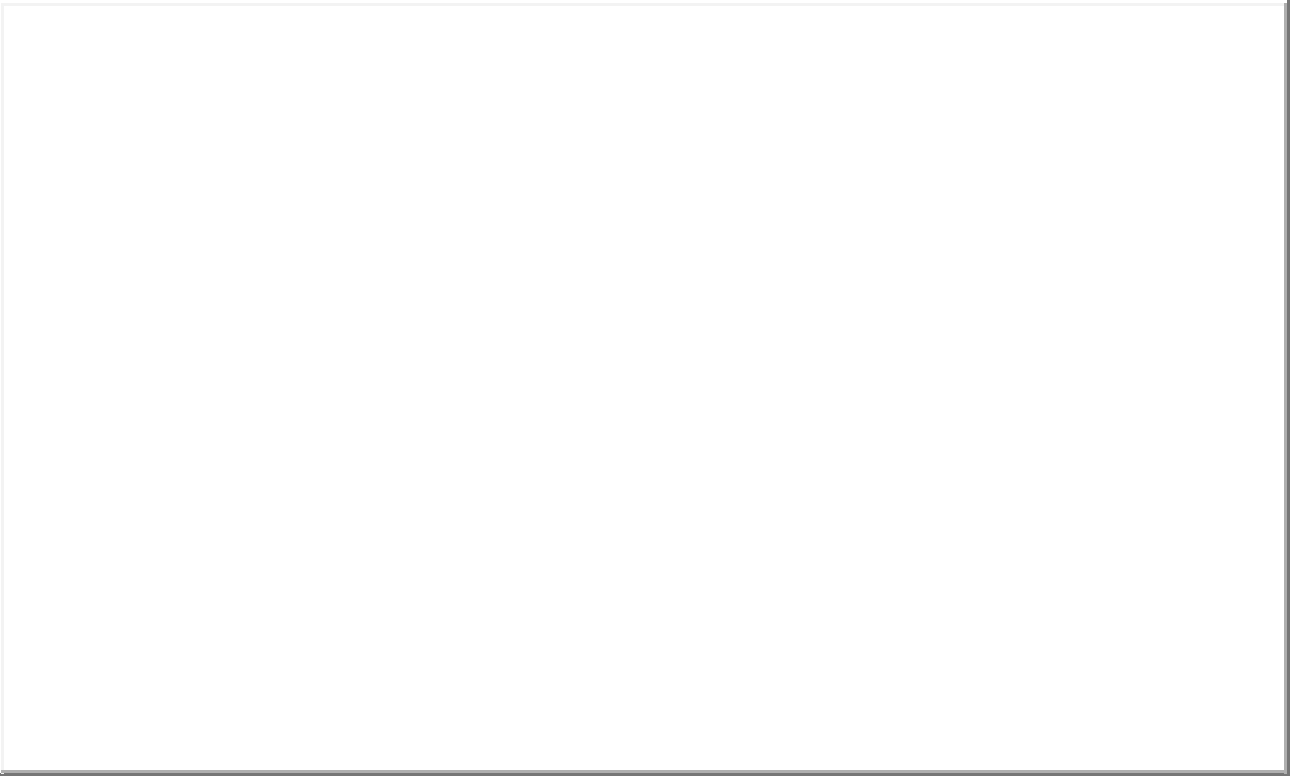
**Descrizione elementi sottoposti a tutela**

Presenza di edificato storico censito al Catasto generale Toscano (1822) e al Catasto d'Impianto (1936-1939)

**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

Nell'ambito del progetto dovrà essere presentato uno specifico elaborato che, sulla base di documentazione storico-filologica e dello stato attuale dell'edificio, dimostri la compatibilità dell'intervento con gli eventuali valori storico-documentali da tutelare.

**Condizioni di fattibilità:**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.