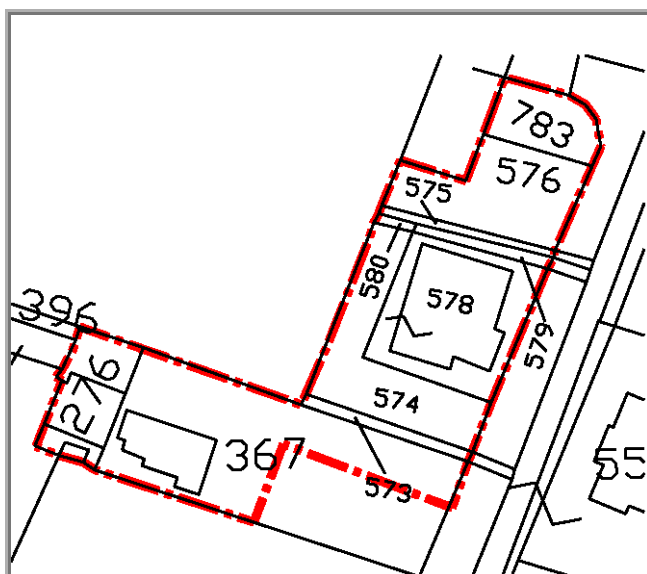




**AREA DI TRASFORMAZIONE**

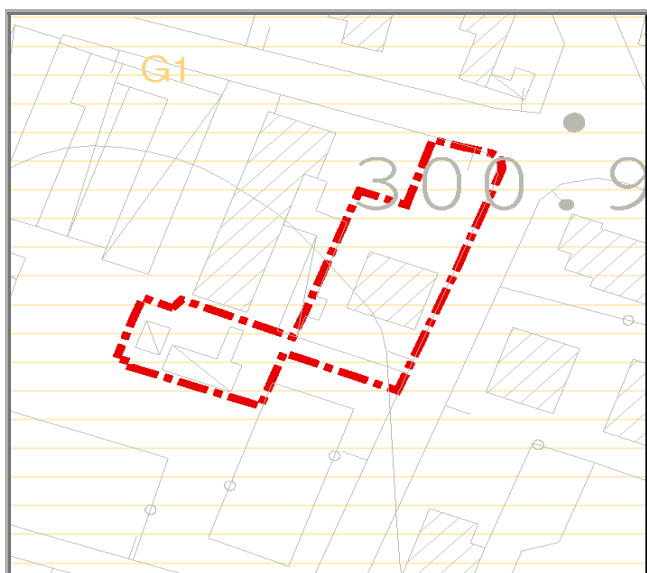
<b>Nome</b>	Via Mascagni Nord			Nuova edificazione di Completamento	
<b>Tavola</b>	7	<b>UTOE</b>	5	<b>Destinazione urbanistica</b>	B2
<b>Foglio catastale</b>	70	<b>Particelle</b>	367,573,574,575,576,578,579, 580, 783		
<b>Grado di trasformabilità</b>	non condizionata				



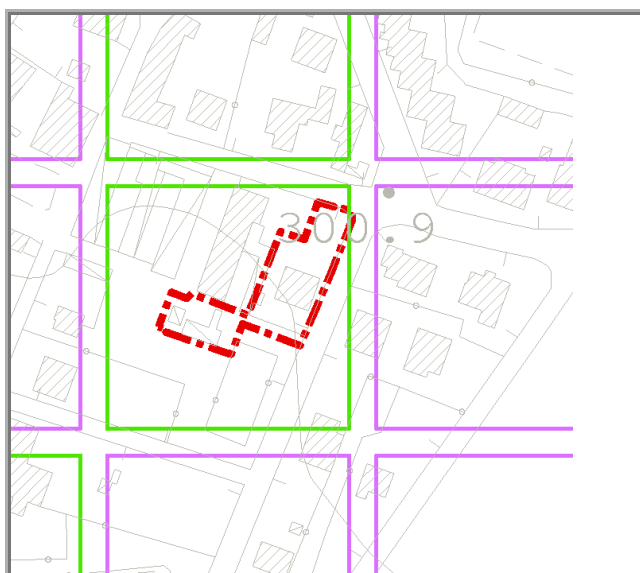
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Fortemente limitat  
Limitata



Fortemente condizionata  
Condizionata  
Non condizionata



**Descrizione:**

L'area è situata nell'UTOE 5 - Galliano, tra il Centro Storico e la Via Mascagni.

**Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:****art.29, art.36**

Andrà tutelata la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abitato di Galliano, con particolare attenzione al tessuto storico che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29).

L'U.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizi per il territorio del subsistema.

Il R.U. vi ammetterà l'insediamento limitato di attività artigianali purché con carattere di servizio e/o legate alla tradizione locale (art. 29).

Tutela delle risorse ambientali dell'area di Galliano, che andrà piuttosto valorizzata in funzione di un'agricoltura biologica e dell'agriturismo, delocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttavia la permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36).

**Vincoli alla trasformazione:****PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE****Scheda Nr.**

120

**Strumento di attuazione:**

Permesso a Costruire

**Tipologia:****Altezza massima:**

7,00 ml

**Piani fuori terra:**

massimo 2

**Superficie territoriale:**

1519 mq

<b>SUL Residenziale</b>	fino ad un massimo di	120 mq
<b>SUL Attività artigianali/industriali</b>		0 mq
<b>SUL Attività commerciali/direzionali</b>		0mq
<b>SUL Attività turistico-ricettive</b>		mq
<b>SUL Attrezzature scolastiche</b>		0mq
<b>SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo</b>		0 mq

**Verde pubblico:**

descrizione

superficie minima:

0 mq

**Parcheggi pubblici:**

descrizione

porzioni minime di:

0 mq

**Spazi e attrezzature pubbliche:**

<b>Fattori geologici</b>	Al - alluvioni fluviali recenti e terrazzati	
<b>Fattori geomorfologici</b>	Aree pianeggianti di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli.	
<b>Fattibilità geomorfologica</b>	Fg1	
<b>Fattibilità sismica</b>	Fs3	
<b>Fattibilità idraulica</b>	Fi1	
<b>Vulnerabilità all'inquinamento</b>	Elevata	
<b>Acclività</b>	Molto bassa (0-5°)	
<b>Infrastrutture</b>	Acquedotto:	Presente
	Fognatura:	Presente
	Gasdotto:	Presente
	Elettrodotti	Assenti
<b>Classe acustica</b>	Classe III	
<b>Grado di naturalità</b>	Molto Basso	
	<b>Si</b>	<b>No</b>
<b>Vincolo Idrogeologico</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vincolo Paesistico</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Presenza di ANPIL/SIR/Parchi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Area sottoposta a bonifica</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elementi sottoposti a tutela</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

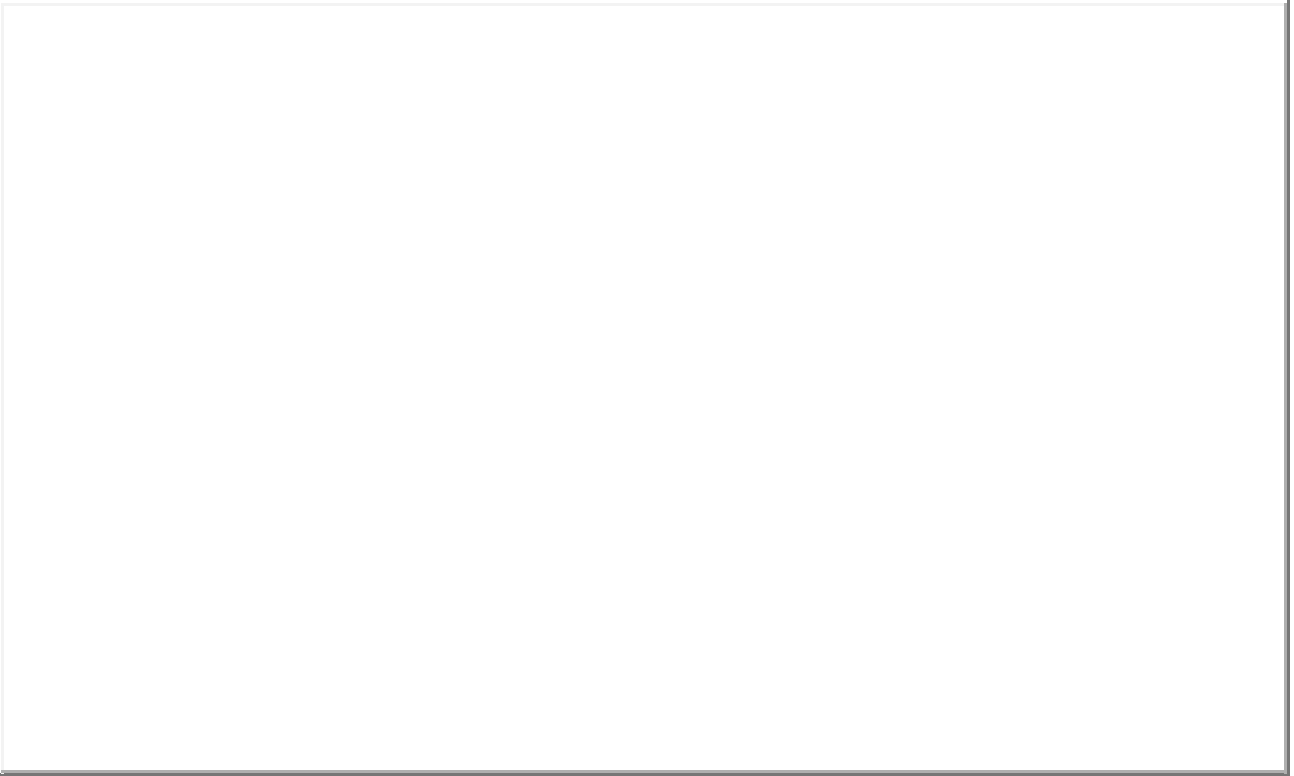
**Descrizione elementi sottoposti a tutela**

Presenza di pozzo e di edificio censito al catasto d'impianto (1936-39)

**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

La particella n.276 (ex bagni pubblici) non partecipa all'edificabilità dell'area, ma è stata inserita esclusivamente allo scopo di consentire una progettazione unitaria e completa della zona e con possibilità di destinare e attrezzare tale area ad usi pubblici, quali parcheggio e verde. Tale area potrà essere anche oggetto di permuta con altre aree individuate dal progetto a destinazione pubblica, previa sottoscrizione di apposita convenzione. Con la convenzione dovrà essere stabilita la demolizione degli ex bagni a carico dei proponenti.

**Condizioni di fattibilità:**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.