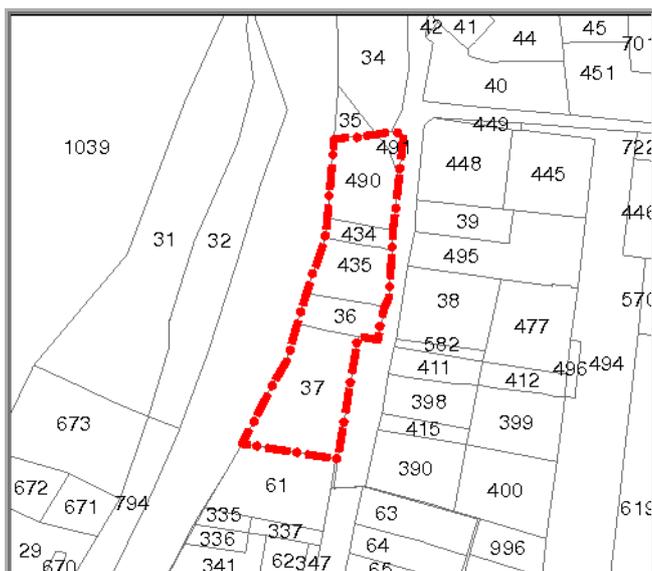




AREA DI TRASFORMAZIONE

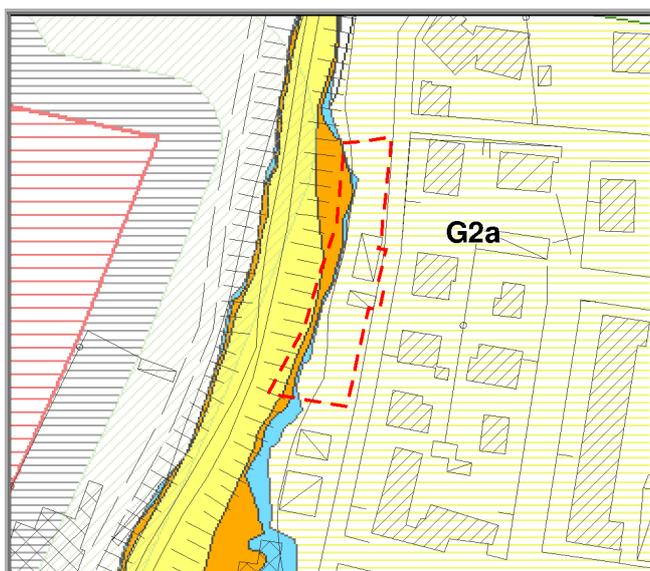
Nome	Via S. Francesco			Sostituzione con Ristrutturazione Urbanistica	
Tavola	7	UTOE	5	Destinazione urbanistica	B2
Foglio catastale	70	Particelle	490 - 491 - 435 - 434 - 37 - 36		
Grado di trasformabilità	condizionata				



Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

La scheda individua due distinte aree: l'una situata nel centro abitato di Galliano, tra il fiume Stura e Via S. Francesco, per la quale il PdF previgente prevedeva la ristrutturazione urbanistica allo scopo di consentire l'ampliamento di Via S. Francesco che nel tratto in questione è precluso dai fabbricati esistenti. La seconda area è quella individuata dalla ST 125 del RUC.

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**art.29, art.36**

Andrà tutelata la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abitato di Galliano, con particolare attenzione al tessuto storico che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29).

L'U.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizi per il territorio del subsistema. Il R.U. vi ammetterà l'insediamento limitato di attività artigianali purché con carattere di servizio e/o legate alla tradizione locale (art. 29).

Tutela delle risorse ambientali dell'area di Galliano, che andrà piuttosto valorizzata in funzione di un'agricoltura biologica e dell'agriturismo, delocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttavia la permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36).

Vincoli alla trasformazione:

L'attuazione è soggetta all'approvazione di Piano di Lottizzazione corredato della documentazione necessaria ai sensi del Titolo IV delle NTA del RUC.

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE**Scheda Nr.**

116

Strumento di attuazione: Piano di Lottizzazione

Tipologia:

Altezza massima: ml **Piani fuori terra:**

Superficie territoriale: 1569 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	1020 mq
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq
SUL Attività turistico-ricettive		mq
SUL Attrezzature scolastiche		0mq
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq

Verde pubblico: descrizione
· superficie minima: mq

Parcheggi pubblici: descrizione
· porzioni minime di: 0 mq

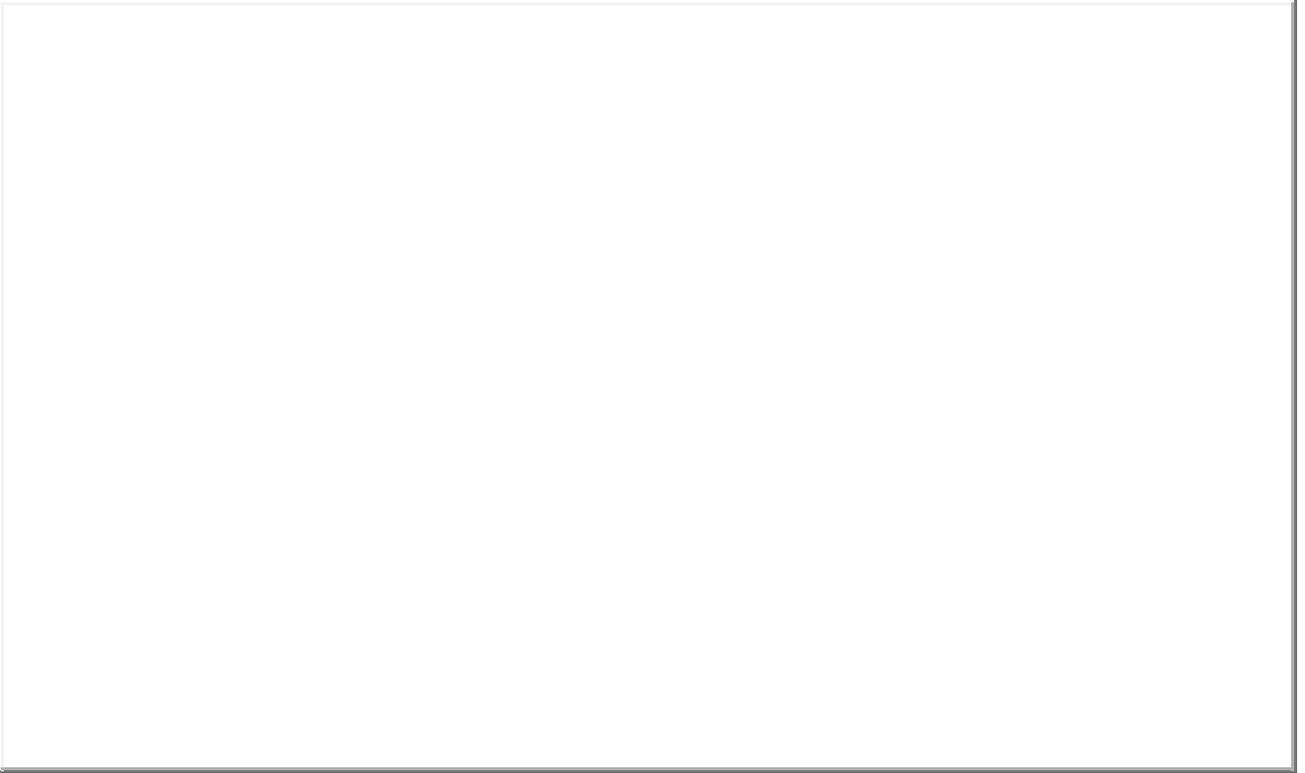
Spazi e attrezzature pubbliche:

Fattori geologici	Al -Alluvioni fluviali recenti e terrazzate	
Fattori geomorfologici	Aree pianeggianti di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli Aree con moderata pericolosità per frana, per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza e uso del suolo.	
Fattibilità geomorfologica	F.G.2: Area soggetta a Pericolosità Geologica G2a. Non vengono dettate condizioni dovute a limitazioni di carattere geologico. Le necessarie indagini per le fondazioni dovranno inoltre valutare modalità di esecuzione e sicurezza dei cantieri nel caso di scavi superiori a m 2.0.	
Fattibilità sismica	F.S.3: l'area di intervento ricade in ZONA E ($1.3 \leq FH < 1.5$): aree di affioramento prevalentemente costituite da depositi alluvionali e/o lacustri caratterizzati da una media amplificazione sismica. Pericolosità sismica S3. Fattibilità sismica dell'intervento F.S.3.	
Fattibilità idraulica	F.I.1: L'area è interessata da un intervento di demolizione senza ricostruzione; la SULA consentita, previa demolizione degli edifici esistenti in questa scheda, può essere realizzata soltanto nell'area allo scopo individuata dal Piano di Lottizzazione della ST 125. Pertanto non si dettano condizioni di fattibilità idraulica per l'intervento.	
Vulnerabilità all'inquinamento	Elevata	
Acclività	Molto Bassa (0-5°)	
Infrastrutture	Acquedotto:	Presente
	Fognatura:	Presente
	Gasdotto:	Presente
	Elettrodotti	Assenti
Classe acustica	Classe III	
Grado di naturalità	Elevata	
	Si	No
Vincolo Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi sottoposti a tutela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descrizione elementi sottoposti a tutela	Presenza di edificato presente al Catasto d'impianto (1936-1939) e al Catasto Generale Toscano (1822)	

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

La SULA consentita, previa demolizione degli edifici esistenti in questa scheda, può essere realizzata soltanto nell'area allo scopo individuata dal Piano di Lottizzazione della ST 125. A tal fine il progetto della Lottizzazione della ST 125 dovrà essere comprensivo degli interventi previsti nella presente scheda e l'area della stessa partecipa a tutti gli effetti alla formazione del Piano di Lottizzazione ivi compresi gli oneri di demolizione, la realizzazione di un ampliamento stradale che si raccordi con le sezioni stradali a monte e a valle con larghezza totale di ml. 9,50 e la realizzazione di parcheggi in linea nella misura consentita dalla salvaguardia delle alberature e dalla morfologia del terreno. La Convenzione dovrà prevedere tempi e modalità per la cessione gratuita al Comune dell'area di ampliamento stradale, ivi compresi marciapiede e eventuali scarpate, e dei parcheggi pubblici.

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.