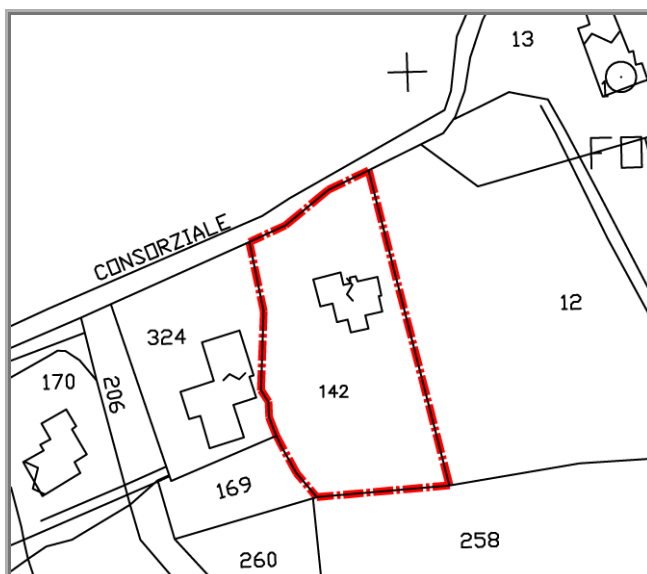




AREA DI TRASFORMAZIONE

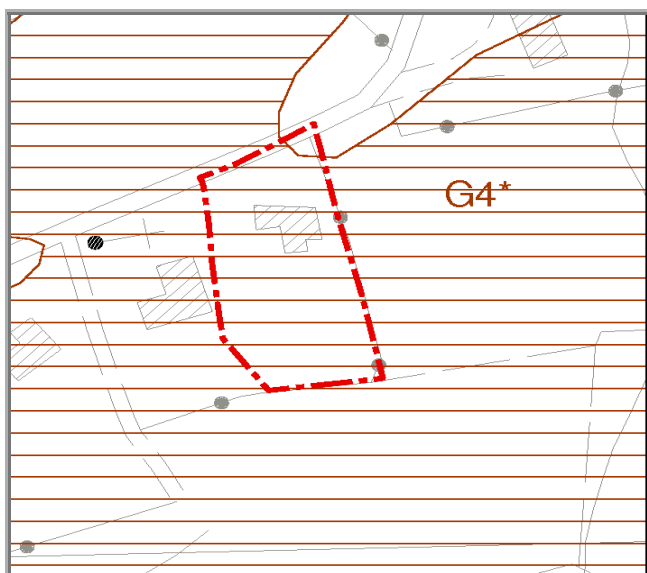
Nome	Tignano			Nuova edificazione di Completamento	
Tavola	14	UTOE	3	Destinazione urbanistica	B2
Foglio catastale	98	Particelle	142		
Grado di trasformabilità	fortemente condizionata				



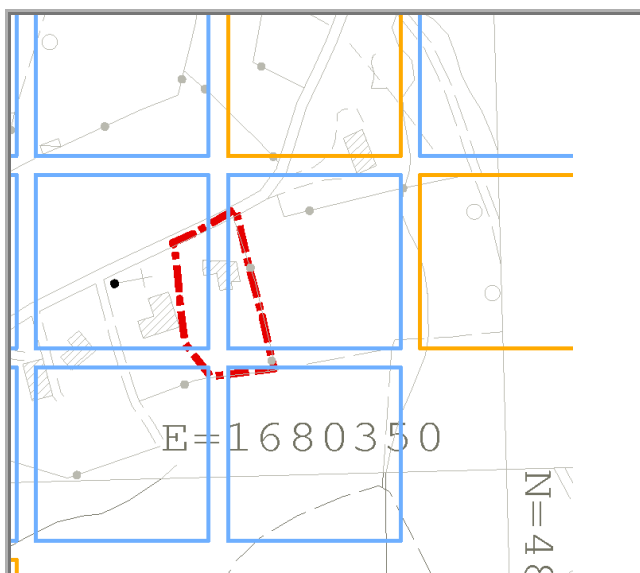
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, nella zona pedecollinare ad Est del capoluogo lungo la Via di Tignano.

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:

art.15, art.24, art.28, art.30, art.38

Si incentiverà il restauro, e il recupero funzionale e la valorizzazione dei beni storici diffusi e delle testimonianze della cultura locale, all'interno di un quadro complessivo che tenga conto delle relazioni fra i singoli beni e con il territorio. Il recupero potrà comportare l'introduzione di funzioni diverse, anche turistiche, purché tipologicamente compatibili con la specificità dell'organismo architettonico (art. 15).

L'eventuale riconversione di edifici e/o manufatti, non più utilizzati a fini agricoli dalle aziende presenti nel subsistema, sarà ammessa solo previo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, che dimostri come per il prossimo ventennio l'azienda da cui dipendono non abbia bisogno a fini agricoli di tali volumi. Nel quadro del programma si potrà conseguentemente prevedere una diversa destinazione degli annessi rurali non più necessari per l'attività agricola, che per quelli non compresi fra i Beni Storici Diffusi potrà avvenire anche con interventi di demolizione e ricostruzione. In questo caso se ne prevederà la eventuale traslazione e la ricostruzione, che non eccederà il 70% della superficie lorda esistente, per annessi e manufatti di superficie superiore a mq.200; per annessi e manufatti di superficie inferiore la ricostruzione avverrà a parità di superfici. La ricostruzione avverrà con accorpamento in un numero limitato di centri di insediamento (artt. 24, 28, 30, 38).

Vincoli alla trasformazione:

--

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE

Scheda Nr.

110

Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Convenzionato

Tipologia:

Altezza massima: 6,50 ml **Piani fuori terra:** massimo due

Superficie territoriale: 2992 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	420 mq	oltre l'esistente
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq	
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq	
SUL Attività turistico-ricettive		0 mq	
SUL Attrezzature scolastiche		0mq	
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq	
Verde pubblico:	descrizione		
	· superficie minima:	0 mq	
Parcheggi pubblici:	descrizione	almeno 10 posti auto	
	· porzioni minime di:	0 mq	

Spazi e attrezzature pubbliche:

I parcheggi pubblici dovranno essere realizzati preferibilmente lungo Via del Tignano.

--

Fattori geologici	Va - Sedimenti lacustri: argille limose e limi con lenti di sabbie consistenti orizzonti lignitiferi (bacino di Barberino e Galliano) (villafranchiano inf.)
Fattori geomorfologici	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.
Fattibilità geomorfologica	Fg3: In seguito all'esito negativo sulla presenza di cavità minerarie dimostrato dalle indagini già realizzate dovranno essere eseguiti i seguenti approfondimenti: -esecuzione di almeno un sondaggio fino alla profondità di m 30 e prove penetrometriche nel perimetro della nuova costruzione a conferma del modello geologico.
Fattibilità sismica	Fs1: Non vengono richieste particolari condizioni
Fattibilità idraulica	Fi1: Non vengono richieste particolari condizioni
Vulnerabilità all'inquinamento	Bassa
Acclività	Bassa (5-10°)
Infrastrutture	Acquedotto: Presenti
	Fognatura: Presenti
	Gasdotto: Presenti
	Elettrodotti Assenti
Classe acustica	Classe III
Grado di naturalità	Molto Basso

	Si	No
Vincolo Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi sottoposti a tutela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Descrizione elementi sottoposti a tutela

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

La Convenzione dovrà stabilire tempi e modalità di realizzazione dei parcheggi e cessione gratuita al comune delle aree e delle opere.

Condizioni di fattibilità:

