



AREA DI TRASFORMAZIONE

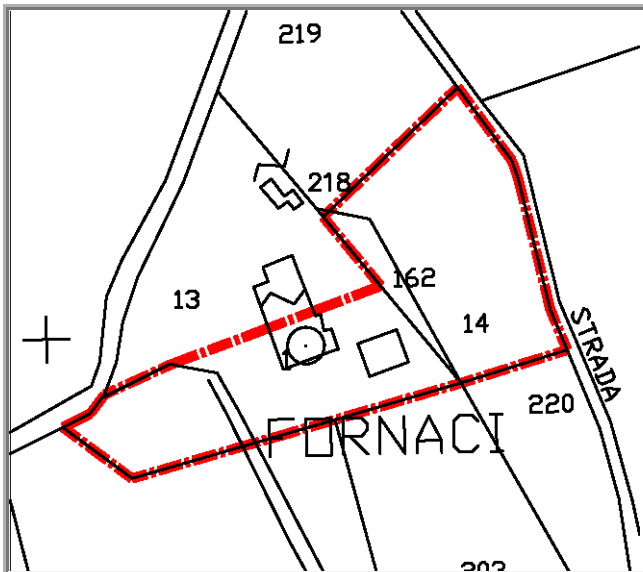
Nome Tignano

Nuova edificazione di Completamento

Tavola 14 **UTOE** 3
Foglio catastale 98 **Particelle** 14, 13, 162

Destinazione urbanistica B2

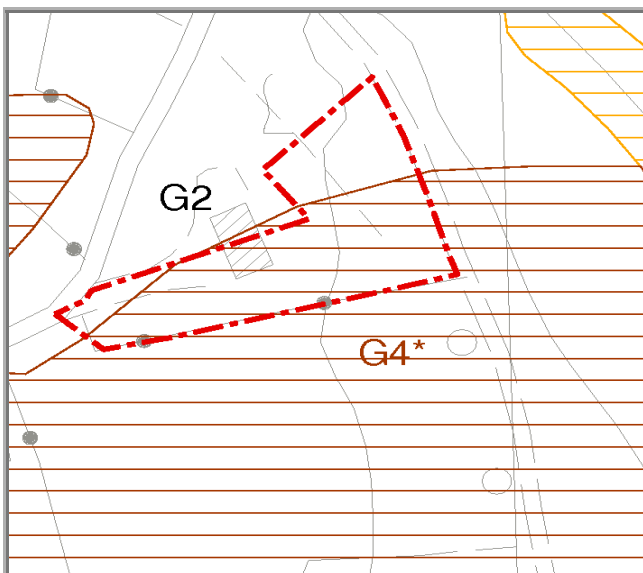
Grado di trasformabilità fortemente condizionata



Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, nella zona pedecollinare ad Est del capoluogo lungo la Via di Tignano

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:

art.15, art.24, art.28, art.30, art.38

Si incentiverà il restauro, e il recupero funzionale e la valorizzazione dei beni storici diffusi e delle testimonianze della cultura locale, all'interno di un quadro complessivo che tenga conto delle relazioni fra i singoli beni e con il territorio. Il recupero potrà comportare l'introduzione di funzioni diverse, anche turistiche, purché tipologicamente compatibili con la specificità dell'organismo architettonico (art. 15).

L'eventuale riconversione di edifici e/o manufatti, non più utilizzati a fini agricoli dalle aziende presenti nel subsistema, sarà ammessa solo previo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, che dimostri come per il prossimo ventennio l'azienda da cui dipendono non abbia bisogno a fini agricoli di tali volumi. Nel quadro del programma si potrà conseguentemente prevedere una diversa destinazione degli annessi rurali non più necessari per l'attività agricola, che per quelli non compresi fra i Beni Storici Diffusi potrà avvenire anche con interventi di demolizione e ricostruzione. In questo caso se ne prevederà la eventuale traslazione e la ricostruzione, che non eccederà il 70% della superficie lorda esistente, per annessi e manufatti di superficie superiore a mq.200; per annessi e manufatti di superficie inferiore la ricostruzione avverrà a parità di superfici. La ricostruzione avverrà con accorpamento in un numero limitato di centri di insediamento (artt. 24, 28, 30, 38).

Vincoli alla trasformazione:

--

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE

Scheda Nr.

109

Strumento di attuazione: Permesso a Costruire

Tipologia:

Altezza massima: 6,50 ml **Piani fuori terra:** massimo due

Superficie territoriale: 3433 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	120 mq	oltre l'esistente
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq	
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq	
SUL Attività turistico-ricettive		0 mq	
SUL Attrezzature scolastiche		0mq	
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq	

Verde pubblico: descrizione
 superficie minima: 0 mq

Parcheggi pubblici: descrizione
 porzioni minime di: 0 mq

Spazi e attrezzature pubbliche:

--

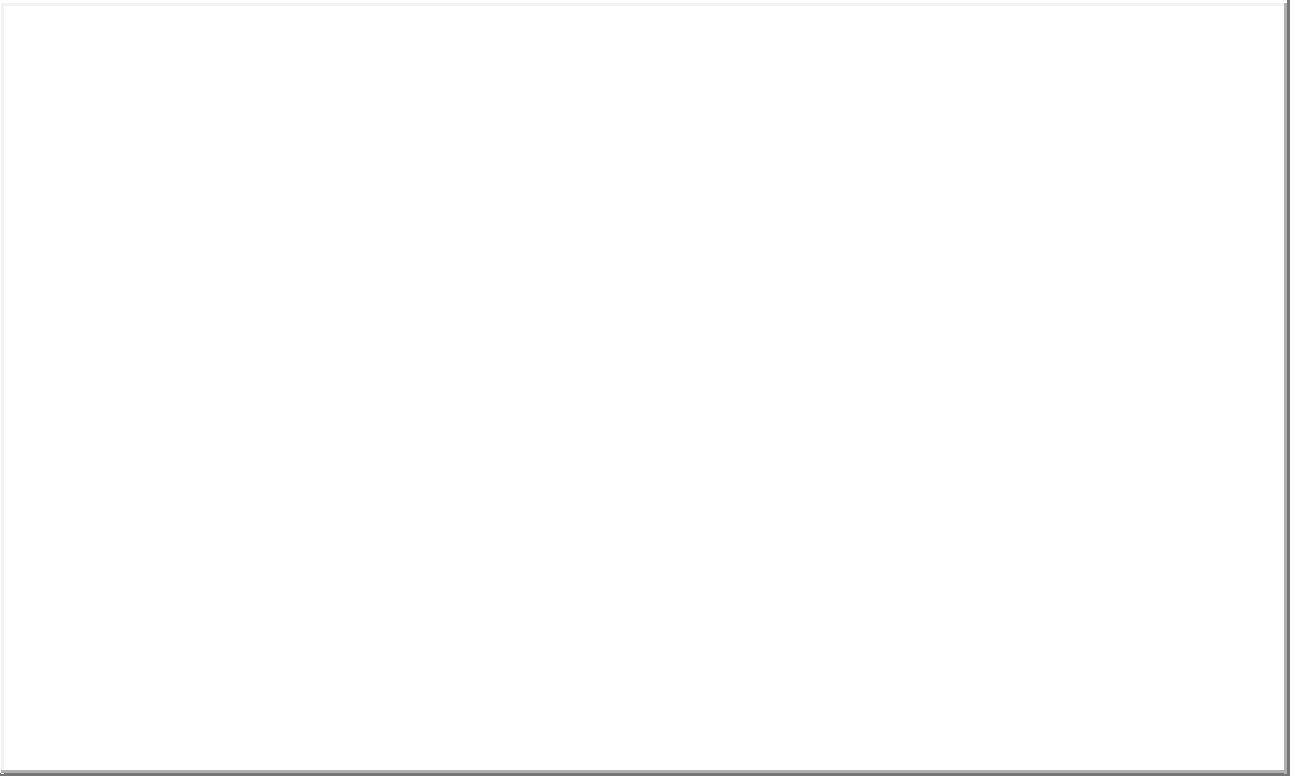
Fattori geologici	Va - Sedimenti lacustri: argille limose e limi con lenti di sabbie consistenti orizzonti lignitiferi (bacino di Barberino e Galliano) (villafranchiano inf.)
Fattori geomorfologici	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.
Fattibilità geomorfologica	Fg3: In seguito all'esito negativo sulla presenza di cavità minerarie dimostrato dalle indagini già realizzate dovranno essere eseguiti i seguenti approfondimenti: -esecuzione di almeno un sondaggio fino alla profondità di m 30 e prove penetrometriche nel perimetro della nuova costruzione a conferma del modello geologico.
Fattibilità sismica	Fs1: Non vengono richieste particolari condizioni
Fattibilità idraulica	Fi1: Non vengono richieste particolari condizioni
Vulnerabilità all'inquinamento	Bassa
Acclività	Molto bassa (0-5°)
Infrastrutture	Acquedotto: Presenti
	Fognatura: Presenti
	Gasdotto: Presenti
	Elettrodotti Assenti
Classe acustica	Classe III
Grado di naturalità	Molto basso/Alto

	Si	No
Vincolo Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi sottoposti a tutela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Descrizione elementi sottoposti a tutela
 Presenza di pozzo ed edificato censito al catasto leopoldino

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.