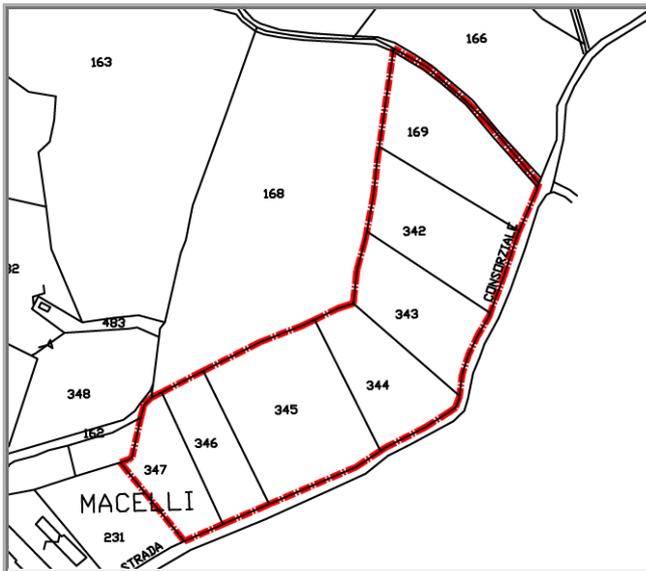




AREA DI TRASFORMAZIONE

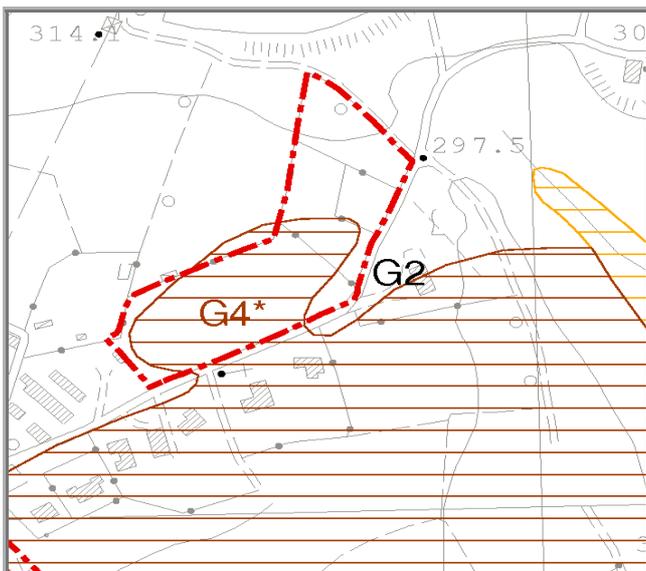
Nome	Tignano		Nuova edificazione di Completamento		
Tavola	14	UTOE	3	Destinazione urbanistica	B2
Foglio catastale	80	Particelle	169,342,343,344,345,346,347		
Grado di trasformabilità	fortemente condizionata				



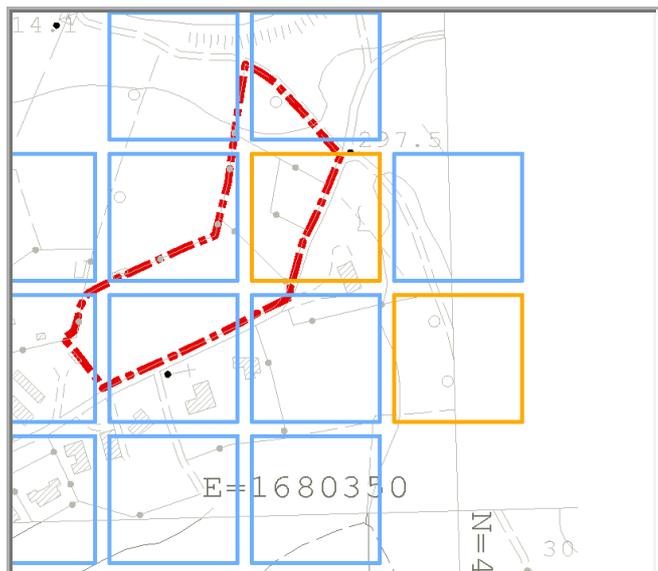
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



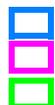
Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è situata nell'UTOE 3 - Barberino, nella zona pedecollinare ad Est del capoluogo lungo la Via di Tignano

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:

art.15, art.24, art.28, art.30, art.38

Si incentiverà il restauro, e il recupero funzionale e la valorizzazione dei beni storici diffusi e delle testimonianze della cultura locale, all'interno di un quadro complessivo che tenga conto delle relazioni fra i singoli beni e con il territorio. Il recupero potrà comportare l'introduzione di funzioni diverse, anche turistiche, purché tipologicamente compatibili con la specificità dell'organismo architettonico (art. 15).

L'eventuale riconversione di edifici e/o manufatti, non più utilizzati a fini agricoli dalle aziende presenti nel subsistema, sarà ammessa solo previo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, che dimostri come per il prossimo ventennio l'azienda da cui dipendono non abbia bisogno a fini agricoli di tali volumi. Nel quadro del programma si potrà conseguentemente prevedere una diversa destinazione degli annessi rurali non più necessari per l'attività agricola, che per quelli non compresi fra i Beni Storici Diffusi potrà avvenire anche con interventi di demolizione e ricostruzione. In questo caso se ne prevederà la eventuale traslazione e la ricostruzione, che non eccederà il 70% della superficie lorda esistente, per annessi e manufatti di superficie superiore a mq.200; per annessi e manufatti di superficie inferiore la ricostruzione avverrà a parità di superfici. La ricostruzione avverrà con accorpamento in un numero limitato di centri di insediamento (artt. 24, 28, 30, 38).

Vincoli alla trasformazione:

--

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE

Scheda Nr.

108

Strumento di attuazione: Piano di Lottizzazione

Tipologia:

Altezza massima: 6,50 ml **Piani fuori terra:** massimo 2

Superficie territoriale: 16692 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	1080 mq
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq
SUL Attività turistico-ricettive		0 mq
SUL Attrezzature scolastiche		0mq
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq

Verde pubblico: descrizione
 superficie minima: 0 mq

Parcheggi pubblici: descrizione almeno 1 posto per ogni unità abitativa con un minimo di 15
 porzioni minime di: 0 mq

Spazi e attrezzature pubbliche:

I parcheggi pubblici dovranno essere localizzati preferibilmente lungo Via del Tignano.

Fattori geologici	Va - Sedimenti lacustri: argille limose e limi con lenti di sabbie consistenti orizzonti lignitiferi (bacino di Barberino e Galliano) (villafranchiano inf.) a- F. del "Falterona" ("macigno"): alternanze di siltiti marnose e arenarie torbiditiche micacee, disturbate in corrispondenza dei livelli plastici argillosi (miocene inf.).
Fattori geomorfologici	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.
Fattibilità geomorfologica	Fg4: la realizzazione dei progetti è subordinata alle seguenti prescrizioni: -il carico sulle fondazioni degli edifici dovrà essere trasferito ai livelli non interessati dalla coltivazione mineraria; tale quota è stata individuata mediante le indagini ad almeno - 15 metri dal piano campagna attuale (*..vd. Disposizioni e prescrizioni per l'intervento)
Fattibilità sismica	Fs1: Non vengono richieste particolari condizioni
Fattibilità idraulica	Fi1: Non vengono richieste particolari condizioni
Vulnerabilità all'inquinamento	Bassa/Media
Acclività	Bassa (5-10°)
Infrastrutture	Acquedotto: Presenti
	Fognatura: Presenti
	Gasdotto: Presenti
	Elettrodotti Assenti
Classe acustica	Classe III
Grado di naturalità	Basso

	Si	No
Vincolo Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi sottoposti a tutela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

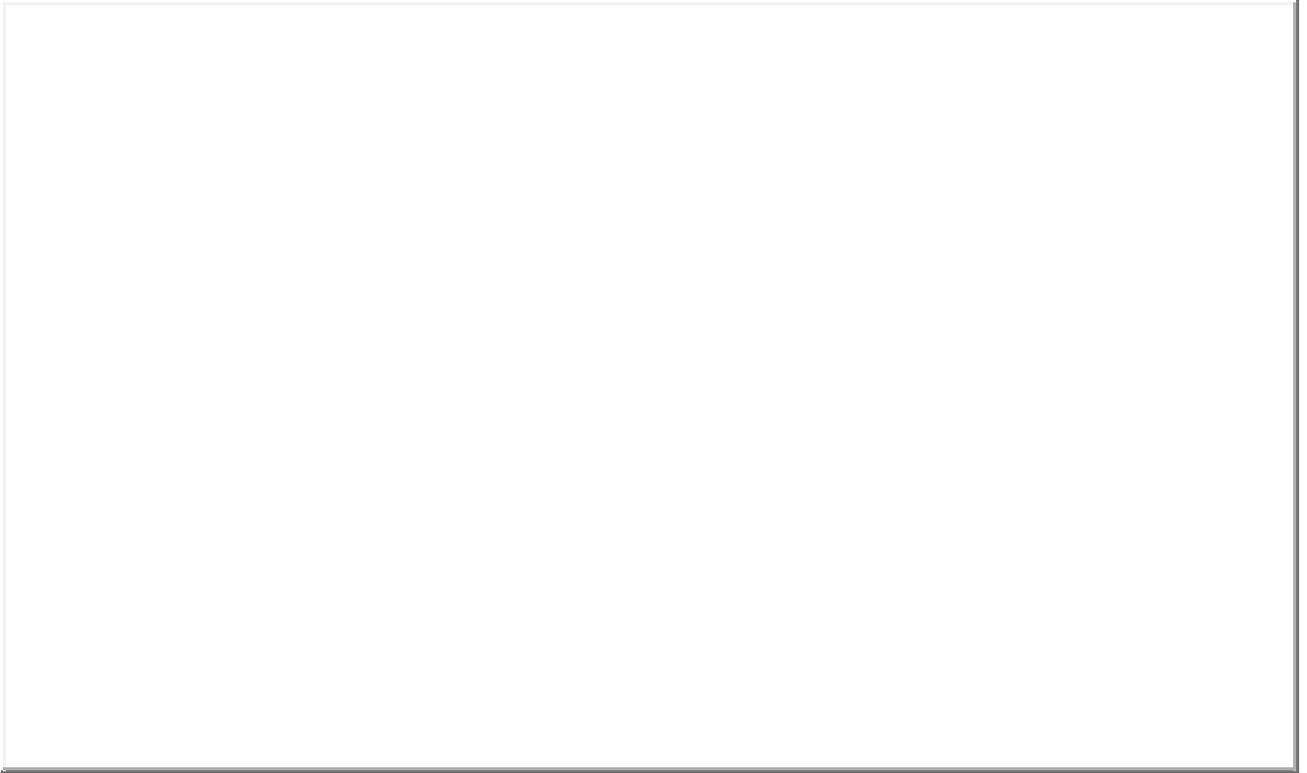
Descrizione elementi sottoposti a tutela**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

La Convenzione dovrà stabilire tempi e modalità di realizzazione dei parcheggi e cessione gratuita al comune delle aree e delle opere.

*..

-a conferma, di detto modello si dovrà per ciascun edificio: eseguire almeno un sondaggio di m 30, necessario comunque per la caratterizzazione della categoria sismica del terreno di fondazione; inoltre sondaggi o penetrometrie di sufficiente quantità in corrispondenza dell'impronta dell'edificio
-tipologia e diametro dei pali di fondazione dovranno essere idonei a garantire l'efficienza delle opere nell'attraversamento di cavità sotterranee.

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.