



**AREA DI TRASFORMAZIONE**

**Nome** PIAZZA UGHI

Nuova edificazione di Completamento

**Tavola**

19

**UTOE**

3

**Destinazione urbanistica**

A

**Foglio catastale**

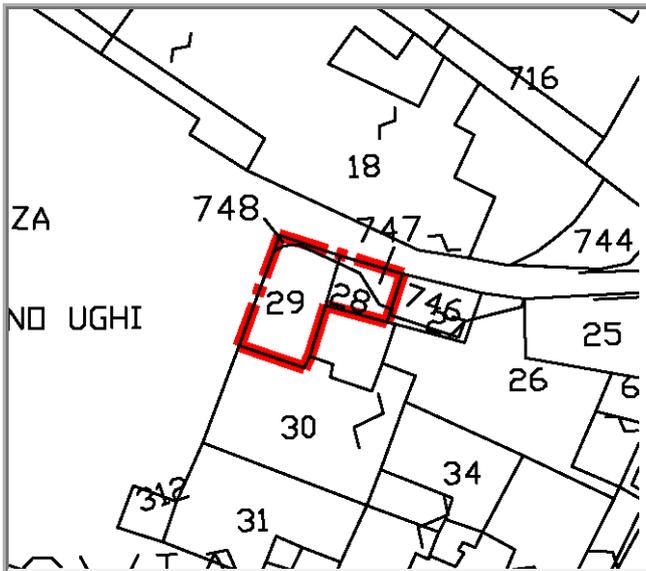
109

**Particelle**

28,29,747,748

**Grado di trasformabilità**

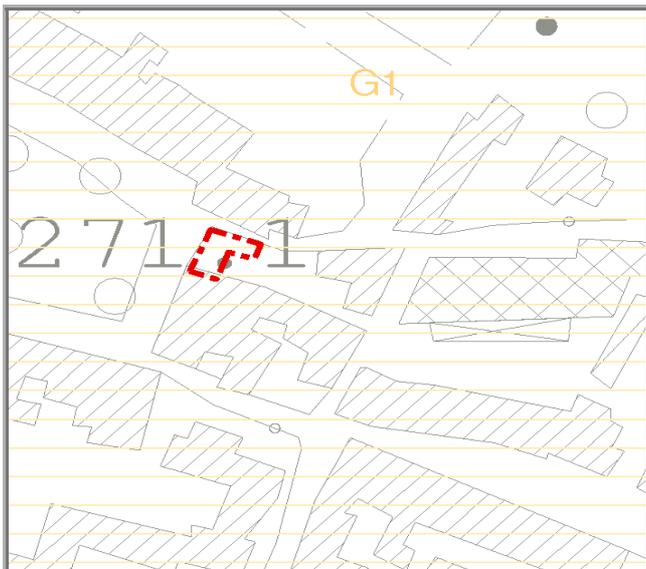
non condizionata



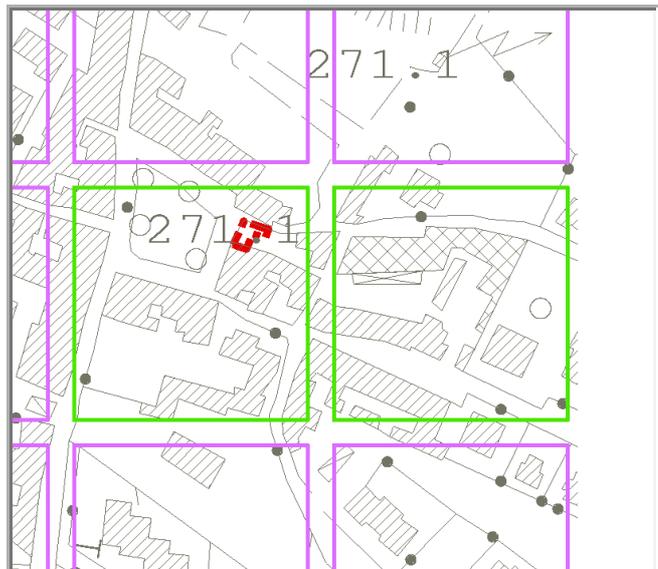
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Fortemente limitat

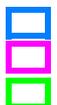
Limitata



Fortemente condizionata

Condizionata

Non condizionata



**Descrizione:****Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:****art.14; art.35; art. 45 c.2 e c.3; art.47 c.2; art.55 c.2**

Si individuano le seguenti azioni prioritarie... i tessuti di antica formazione dovranno essere riqualificati anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica; i tessuti produttivi, collocati all'ingresso del capoluogo e sull'asse di connessione fra esso ed il lago, dovranno essere delocalizzati e le aree relative interessate da diffusi programmi di riqualificazione e recupero urbano, con sostituzione degli edifici e definizione di nuovi allineamenti dei medesimi lungo gli assi stradali (art.14).  
 Costituiscono prescrizioni per il R.U. ...dovrà essere attentamente valutata, in termini di costi benefici e di impatto ambientale, la fattibilità e l'opportunità di una circonvallazione ovest con accesso dallo svincolo delle Prata, la quale potrebbe utilizzare, rendendolo definitivo, l'itinerario I-4 previsto dalla Società Autostrade, fino alla connessione con l'attuale circonvallazione est in località Baroni; adeguamento della viabilità di ingresso a Barberino da sud, connettendo lo svincolo di Barberino - Cavallina con la circonvallazione est, nel quadro della riorganizzazione strutturale dell'intera area. (art. 45, c.2) Si individuano le seguenti opere a carattere locale, di servizio agli insediamenti: -realizzazione di un asse urbano di collegamento fra il centro di Barberino e l'Andolaccio, in connessione anche con l'area di Cavallina. E' condizione indispensabile per la realizzazione di questo asse il superamento dell'attuale strada provinciale con una viabilità di larghezza adeguata.;-realizzazione di un collegamento viario secondario lungo il torrente Stura, fra la zona dell'attuale cimitero e l'Andolaccio (area Protezione Civile); realizzazione di collegamenti viari con la zona sportiva comprensoriale in riva sinistra del torrente Stura (Bellavista), sia dallo svincolo di Moriano che dalla prevista circonvallazione est di Barberino; realizzazione di una viabilità locale di servizio fra l'abitato di Cavallina ed il torrente Lora, nella zona della Pieve fronteggiante l'Andolaccio. (art. 45, c.3).

**Vincoli alla trasformazione:****PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE****Strumento di attuazione:** Permesso a Costruire**Tipologia:****Altezza massima:** 9,00 ml **Piani fuori terra:** massimo 3**Superficie territoriale:** 69 mq

<b>SUL Residenziale</b>	fino ad un massimo di	102 mq
<b>SUL Attività artigianali/industriali</b>		0 mq
<b>SUL Attività commerciali/direzionali</b>		39mq al massimo
<b>SUL Attività turistico-ricettive</b>		mq
<b>SUL Attrezzature scolastiche</b>		0mq
<b>SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo</b>		0 mq

**Verde pubblico:** descrizione  
 superficie minima: 0 mq

**Parcheggi pubblici:** descrizione  
 porzioni minime di: 0 mq

**Spazi e attrezzature pubbliche:**

<b>Fattori geologici</b>	At - alluvioni fluviali antiche terrazzate formate da ciottoli arenaci classati ed embricati e silt sabbiosi (pleistocene medio sup.).
<b>Fattori geomorfologici</b>	Aree pianeggianti di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli.
<b>Fattibilità geomorfologica</b>	Fg1
<b>Fattibilità sismica</b>	Fs3
<b>Fattibilità idraulica</b>	Fi1
<b>Vulnerabilità all'inquinamento</b>	Elevata
<b>Acclività</b>	Molto bassa (0-5°)
<b>Infrastrutture</b>	Acquedotto: Presente
	Fognatura: Presente
	Gasdotto: Presente
	Elettrodotti Assenti
<b>Classe acustica</b>	Classe III
<b>Grado di naturalità</b>	Molto basso

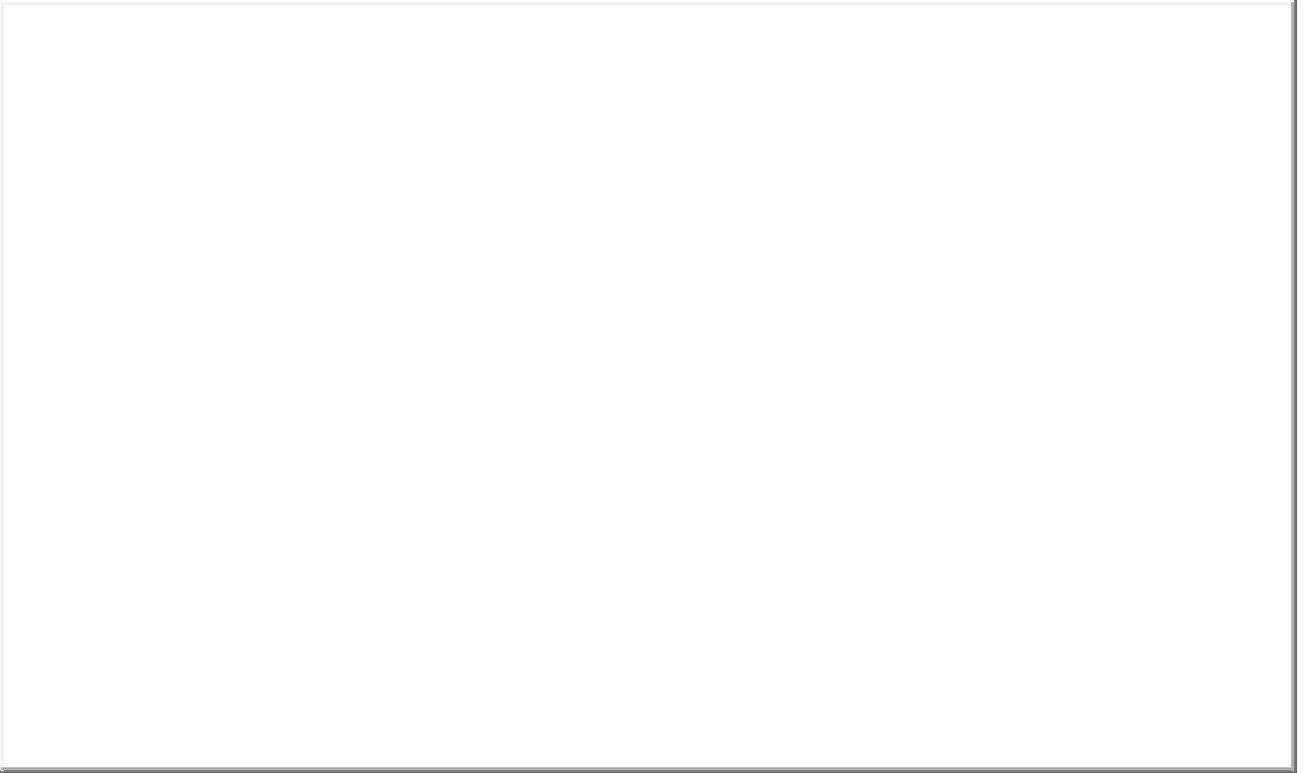
	Si	No
<b>Vincolo Idrogeologico</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vincolo Paesistico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Presenza di ANPIL/SIR/Parchi</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Area sottoposta a bonifica</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elementi sottoposti a tutela</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Descrizione elementi sottoposti a tutela**

**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

La Sulp ammissa deve intendersi sostitutiva di analoga dimensione di Sula nel caso venga prevista la realizzazione al Piano Terra di un'attività commerciale o direzionale. L'intervento edilizio dovrà garantire una larghezza di Via del Poggiolo di ml. 4,00 comprensivi di marciapiede sul lato opposto, per tutto il fronte dell'area. Nel caso risultassero necessari interventi l'ampliamento di Via del Poggiolo al fine di garantire la larghezza di questa ultima in ml. 4,00 il rilascio del Permesso a Costruire è subordinato alla stipula di una convenzione nella quale siano stabiliti tempi e modalità di progettazione ed esecuzione di detti lavori e cessione gratuita delle relative aree al Comune.

**Condizioni di fattibilità:**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.