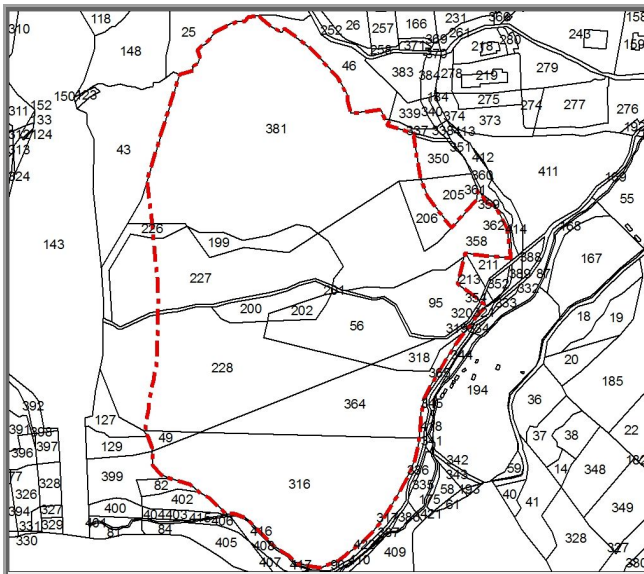




AREA DI TRASFORMAZIONE

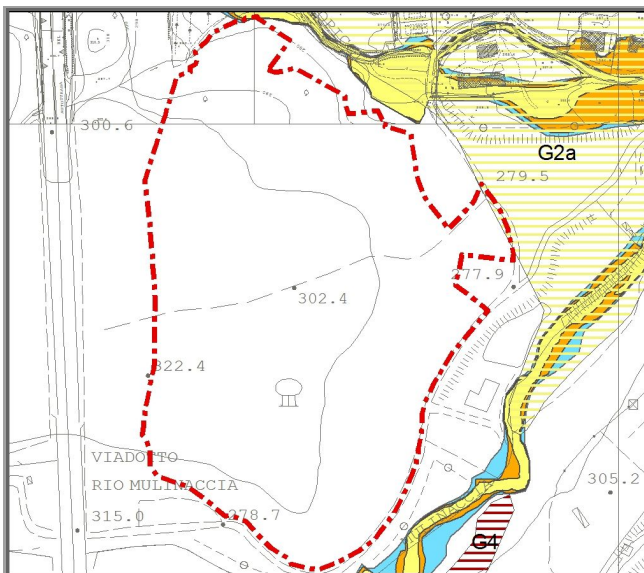
Nome	Campeggio Casello				
Tavola	21	UTOE	1	Destinazione urbanistica	F
Foglio catastale	106	Particelle	381 parte, 206, 358, 95, 199, 226 parte, 227 parte, 200, 201, 202, 56, 318, 320, 228 parte, 364, 49, 316		
Grado di trasformabilità	limitata				



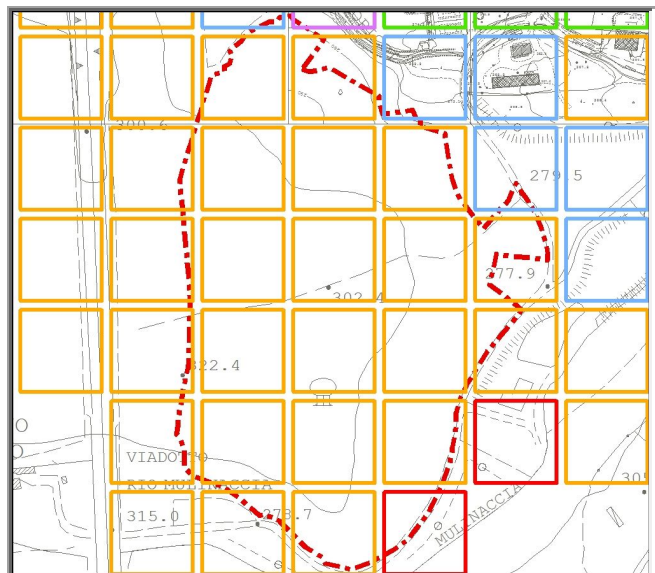
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitata
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è situata nell'UTOE 1 - Casello, a Sud dello svincolo e adiacente all'Autostrada A1, è in gran parte boscata e nel PdF previgente oggetto di una previsione inattuata per campeggio.

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**Art.25**

Art.25 Il subsistema collinare delle Croci: indirizzi e prescrizioni per il R.U.

Si mantiene la previsione di campeggio presso l'area del casello autostradale, già indicata nel P. di F., che dovrà rispettare i requisiti prestazionali di legge. La realizzazione dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti condizioni:

- le alberature di alto fusto esistenti dovranno essere salvaguardate
- il sistema di smaltimento dovrà collegarsi alla fognatura comunale
- non sia prevista la realizzazione di nuova viabilità
- non siano effettuati movimenti di terra consistenti
- gli edifici di servizio siano realizzati con morfologia e materiali desunti dalla tradizione rurale locale, e non superino l'altezza di un piano fuori terra.

Vincoli alla trasformazione:

Poiché la Scheda di Trasformazione è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. g) del D. Lgs. 42/2004 e, in parte, ai sensi dell'art. 136 dello stesso decreto - "Zona ai lati dell'Autostrada del Sole (...)" - tutti gli interventi ricadenti in zone vincolate dovranno essere realizzati nel rispetto della disciplina d'uso dei beni paesaggistici di cui all'Elaborato "3B - Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico" e delle prescrizioni d'uso di cui all'Elaborato "8B - Disciplina dei beni paesaggistici" del PIT-PPR.

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE

Scheda Nr.

193

Strumento di attuazione: Piano di Lottizzazione

Tipologia:

Altezza massima: ml **Piani fuori terra:**

Superficie territoriale: 158008 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	0 mq	
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq	
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq	
SUL Attività turistico-ricettive		0 mq	80 piazzole*
SUL Attrezzature scolastiche		0mq	
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq	

Verde pubblico: descrizione:
superficie minima: 0 mq

Parcheggi pubblici: descrizione:
porzioni minime di: 0 mq

Spazi e attrezzature pubbliche:

Fattori geologici	a- F. del "Falterona" ("macigno"): alternanze di siltiti marnose e arenarie torbiditiche micacee, disturbate in corrispondenza dei livelli plastici argillosi (miocene inf.).	
Fattori geomorfologici	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.	
Fattibilità geomorfologica	FG2 e FG3 con le seguenti prescrizioni: Gli interventi dovranno essere realizzati conformemente a quanto disposto dalla Relazione di fattibilità geologica allegata alla Variante 6 al RUC.	
Fattibilità sismica	FS2 con le seguenti prescrizioni: - Indagini sismiche di superficie a completamento di FG2 per l'Intervento 1.	
Fattibilità idraulica	FI2 con le seguenti prescrizioni: - Sia costruzioni che piazzole dovranno essere ubicate in condizioni di sicurezza rispetto ai maggiori impluvi capillari che incidono i versanti con una fascia di rispetto di m 10.	
Vulnerabilità all'inquinamento	Media	
Acclività	Molto bassa/Alta (0-30°)	
Infrastrutture	Acquedotto:	Presente
	Fognatura:	Assente
	Gasdotto:	Assente
	Elettrodotti	Assenti
Classe acustica	Classe IV	
Grado di naturalità	Notevole	
Vincolo Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo Paesistico	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Elementi sottoposti a tutela	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Descrizione elementi sottoposti a tutela**Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:**

Per la progettazione delle nuove infrastrutture si dovranno seguire i criteri stabiliti dalla normativa Regionale, ed in particolare dalla L.R. 23 marzo 2000, n. 42 e del relativo Regolamento di Attuazione emanato con DPGR 23 aprile 2001, n. 18/R.

Il piano attuativo è soggetto a verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi della normativa vigente.

Gli interventi per la realizzazione di viabilità, piazzole e servizi possono essere realizzati esclusivamente all'interno dell'area individuata nell'elaborato cartografico di RUC CA21 come "area di intervento 1" mentre per la restante parte della Scheda di Trasformazione si prescrive il mantenimento della copertura forestale, con esclusione dei tagli colturali e si prevede la sola eliminazione di esemplari secchi o malati. Nell'area di intervento 1 i movimenti di terra dovranno essere mantenuti nel minimo indispensabile per l'individuazione delle piazzole, sostituendo, ove possibile, i percorsi pedonali con vialetti in legno sopraelevati rispetto al piano di campagna. L'eventuale abbattimento di specie quercine è limitato esclusivamente agli esemplari con circonferenza inferiore a 20 cm misurata a un metro dal terreno.

Tutti gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto dell'articolo 90 comma 15 delle NTA.

Unitamente al Piano Attuativo dovrà essere fornito un'accurato studio delle visuali da e per l'intervento.

* Nell'ambito del campeggio, oltre alla Sul relativa ai servizi diretti alle piazzole (igienici, docce, ecc.) è ammessa nuova SUL per la realizzazione degli spazi accessori nei seguenti limiti:

- Locale ristorazione mq 200;
- Foresteria per il personale mq 150;
- Spaccio interno mq 100.

Condizioni di fattibilità:

Gli interventi dovranno:

- verificare la coerenza con il PCCA e non dovranno determinare un aumento di classe e quindi un decremento delle attuali tutele.
- dovranno essere adottati sistemi di approvvigionamento idrico che consentano di perseguire il massimo risparmio della risorsa ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 152/06. A tal fine si raccomanda di inserire in tutte le opere adeguati strumenti per la captazione e il riutilizzo delle acque piovane a fini igienici (per i wc) e irrigui.
- dovrà essere previsto un sistema di fognatura separata.
- ove le indagini geologiche rilevino punti di vulnerabilità degli acquiferi del sottosuolo si dovranno:
 1. realizzare fognature e condotte a tenuta;
 2. impermeabilizzare tutte le vasche interrate tramite doppia guaina impermeabile in modo da evitare sversamenti e contaminazione del suolo e delle acque sotterranee.
- gli interventi previsti dovranno essere sottoposti a preventiva verifica del sistema fognario e della compatibilità del maggior carico indotto alla residua potenzialità del sistema di depurazione esistente.

Allegato 1 alla Scheda nr. 193

Legenda

- VINCOLO PAESISTICO AMBIENTALE (art. 13)**
- AREE SOGGETTE A VINCOLO
- AREE BOSCHATE (art. 15)
- VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 14)
- LAGO DI BILANCINO: 252 m s.l.m.
quota di massima regolazione a/o ritenuta normale
- QUOTA DI MASSIMO INVASO
Invasi artificiali non realizzati per finalità produttive aziendali e agricole
- AREE PROTEZIONE PAESISTICA derivate dal PTCP (art. 16)**
- Maschere
- AMBITO REPERIMENTO ANPIL (art. 18)
- ANPIL (art. 17)
- SIR (art. 19)
- RISPETTO CONCESSIONE MINERARIA PANNA
- SITI INQUINATI (art. 26)
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI (art. 22)
- ELETTRODOTTI (art. 23)**
- Alta tensione (fino a 220 KV)
- Media tensione (fino a 35 KV)
- AREE E MANUFATTI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 20)
- EDIFICI E MANUFATTI TUTELATI ai sensi del D.Lgs. 42/04 (art. 21)
- Vincolo di tutela indiretta art. 45 del D.Lgs. 42/2004 (art. 68)
- Autostrada
- Variante di Valico
- PREVAM
- Viabilità
- CONFINE COMUNALE

