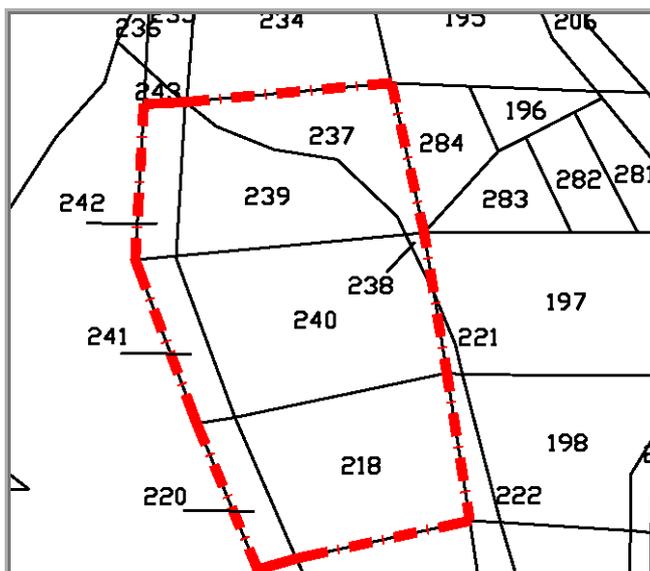




AREA DI TRASFORMAZIONE

Nome	SANTA LUCIA			Residui Convenzionati	
Tavola	2	UTOE	0	Destinazione urbanistica	B2
Foglio catastale	21	Particelle	242,241,220,218,240,238,239,237		
Grado di trasformabilità	condizionata				



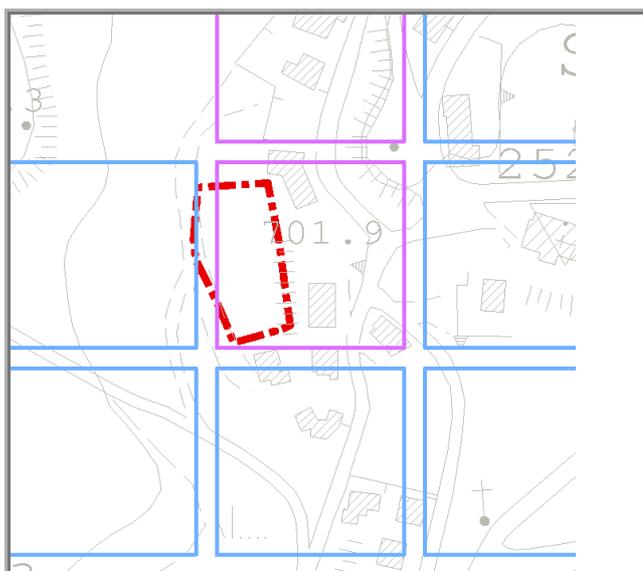
Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è uno dei lotti rimasti inediticati all'interno della vecchia lottizzazione S. Lucia (c.d. Cetica).

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:**Art.22 Il sistema della collina: indirizzi e prescrizioni per il R.U. comuni ai sottosistemi**

All'interno del sistema funzionale degli insediamenti, gli interventi di completamento urbano saranno ammessi solo all'interno delle U.T.O.E. Il R.U. valuterà la possibilità di limitati completamenti edilizi all'interno del perimetro dei centri abitati non compresi nelle U.T.O.E., purché eseguiti con tipologie e materiali tradizionali. Tali interventi non costituiscono trasformazione degli assetti urbanistici tradizionali. Gli interventi di completamento edilizio ed urbano sono prevalentemente finalizzati al reperimento dei servizi, degli standards urbanistici ed infrastrutturali di cui gli insediamenti sono carenti, che rappresentano condizione essenziale per la riqualificazione dei medesimi, in primo luogo il sistema di smaltimento, i parcheggi e le sedi stradali, i servizi comuni. Non verranno ammesse le attività industriali, quelle artigianali lo saranno solo se di servizio e/o legate alla tradizione locale.

Vincoli alla trasformazione:

--

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE

Scheda Nr.

182

Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Convenzionato

Tipologia:

Altezza massima: 8,70 ml **Piani fuori terra:** max 2 più eventuali sottotetti abitabili

Superficie territoriale: 2646 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	672 mq
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq
SUL Attività turistico-ricettive		0 mq
SUL Attrezzature scolastiche		0mq
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq

Verde pubblico: descrizione
 superficie minima: 0 mq

Parcheggi pubblici: descrizione almeno 1 posto auto per unità abitativa, con un minimo di 6
 porzioni minime di: 0 mq

Spazi e attrezzature pubbliche:

--

Fattori geologici	Ofioliti: diabasi e serpentine talora brecciate con masse isolate nel complesso caotico.
Fattori geomorfologici	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.
Fattibilità geomorfologica	si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC
Fattibilità sismica	si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC
Fattibilità idraulica	si rimanda agli artt. 24 e 39 delle NTA del RUC
Vulnerabilità all'inquinamento	Media
Acclività	Media (10-20°)
Infrastrutture	Acquedotto: Assente
	Fognatura: Presente
	Gasdotto: Assente
	Elettrodotti Assenti
Classe acustica	Classe III
Grado di naturalità	Medio

	Si	No
Vincolo Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi sottoposti a tutela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

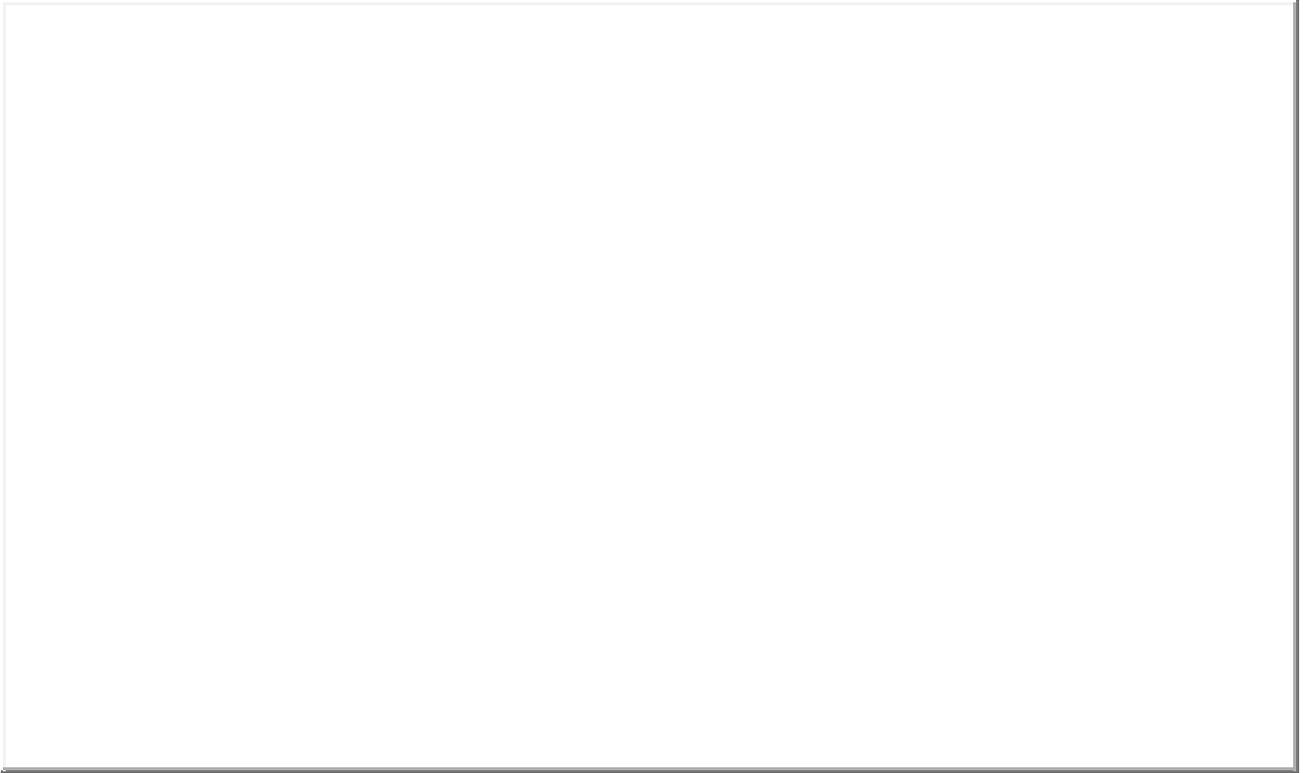
Descrizione elementi sottoposti a tutela

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

L'intervento è subordinato a permesso a costruire che dovrà riguardare l'intera area individuata dalla scheda.

Nella Convenzione potrà essere prevista la sistemazione di parte della viabilità esistente e/o da realizzare per consentire l'accesso al comparto.

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.