

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

W	Δ	R	ΙΔ	NI٦	ГΕ	4
v	~	п	17	IVII	_	4

Presa atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

Scheda Nr.

164

AREA DI TRASFORMAZIONE

Nome Galliano Nord-Via Rossini

Nuova edificazione di Completamento

Destinazione urbanistica

Tavola

UTOE 5

B2

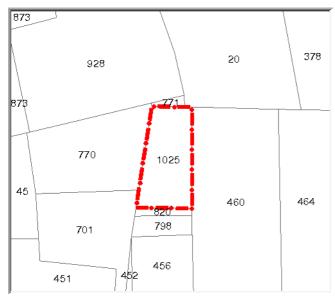
Foglio catastale

70 Particelle

1025

Grado di trasformabilità

condizionata



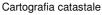
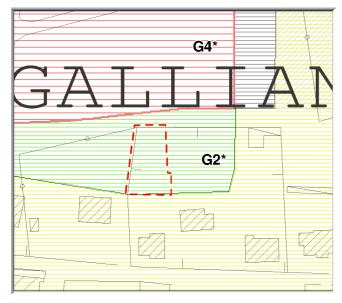
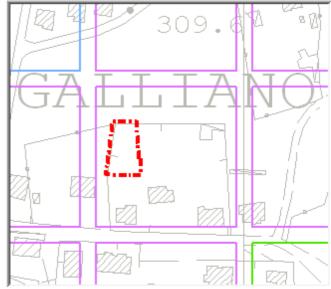




Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat

Limitata

- 1		_
		-

Fortemente condizionata

Condizionata

Non condizionata



biettivi previsti dal Piano Strutturale: 1.29, art.36 marcia di estuata nell'UTGE 5 - Galliano, nell'area semilurbanizzata nel pressi di Via Rossini biettivi previsti dal Piano Strutturale: 1.29, art.36 marcia tutelata la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abitato di Galliano, con particolare attenzione al lessorioco che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avia carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio del bassistama. Il R.U. vi ammetera l'insediamento limitato di stribita artigianali purche con carattere di servizio ao legate al abissistama. Il R.D. vi ammetera l'insediamento limitato di stribita artigianali purche con carattere di servizio ao legate al unita dello riscosa ambientali dell'area di Galliano, che andrà piutrosto valorizzata in funzione di un'agricoltura biologica e ell'algoriturismo, dellocalizzando le attività industriali gia previste da P. di F. e solo in piccola parta decolate. Sarà ammissibile tuttato permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36). Parametra di attivazione: Permesso a Costruire Fipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali settotetti abitabili Superficie territoriale: 635 mq SUL Residenziale fino ad un massimo di 72 mq SUL Attività artigianali/industriali O mq SUL Attività turistico-ricettive O mq SUL Attività turistico-ricettive O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq	NFORMAZIONI GENE	RALI			So	cheda Nr.	16
adizione locale (art. 29). utela delle risorsos ambientali dell'area di Galliano, che andrà piuttosto valorizzata in funzione di un'agricoltura biologica e ell'agriturismo, delocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttat a permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36). PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: S,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali sottotetti abitabili Superficie territoriale: 635 mq SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attività turistico-ricettive SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione porzioni minime di: 0 mq Parcheggi pubblici: 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq Verde pubblico: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Descrizione:						
ndrà tutelata la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abilato di Galliano, con particolare attenzione al tessorioco che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio dello sissiema. Il R.U. vi ammentera l'insecialmento limitato di attività artigianali purche con carattere di servizio e/o legate al addizione locale (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio servizio e/o legate al addizione locale (art. 29). Il R.U. vi ammentera l'insecialmento limitato di attività artigianali purche con carattere di servizio e/o legate al addizione locale (art. 29). Permesso a Costruire Permesso a Costruire Fipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: Superficie territoriale: 635 mq Piani fuori terra: Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività descrizione Sul. Attività descrizione Superficie minima: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq	area è situata nell'UTOE 5 - Gal	liano, nell'area semi	urbanizzata r	nei pressi di Via Rossini			
trasporte de la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abitato di Galliano, con particolare attenzione al tessorico che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29). J.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio del bissistema. Il R.U. vi ammetterà l'insediamento limitato di attività artigianali purche con carattere di servizio e/o legate all dizione locale (art. 29). J.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio del bissistema. Il R.U. vi ammetterà l'insediamento limitato di attività trigianali purche con carattere di servizio e/o legate all dizione locale (art. 29). ARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Scheda Nr. Strumento di attivazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: Superficie territoriale: 635 mq SUL Residenziale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività trustico-ricettive SUL Attività trustico-destrive Sul Attrezzature soolastiche superficie descrizione porzioni minime di: 0 mq SUL Attrezzature pubblicio: descrizione porzioni minime di: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq							
tuta de la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abiliato di Galliano, con particolare attenzione al tessorico che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avrà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio del bissistema. Il R.U. vi ammettera l'insediamento limitato di attività artigianali purche con carattere di servizio e/o legate ali dizione locale (art. 29). Il Radiamento di attivita di mandia in dizione locale (art. 29). Il Radiamento di attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decoliate. Sarà ammissibile tutta permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 38). Incoli alla trasformazione: Permesso a Costruire Fipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: Sul attività artigianali industriali Sul Attività artigianali industriali Sul Attività artigianali industriali Sul Attività commerciali/direzionali Sul Attività turistico-ricettive Sul Attività turistico-ricettive Sul Attività turistico-ricettive superficie minima: O mq Sul Attività turistico-ricettive porzioni minime di: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq							
ndrà tutelata la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abilato di Galliano, con particolare attenzione al tessorioco che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avvà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio dell' instinata. Il R.U. vi ammettera l'insediamento limitato di attività artigianali purche con carattere di servizio e/o legate all' addizione locale (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avvà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio dell' instinata di attività dispianali purche con carattere di servizio e/o legate all' addizione locale (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avvà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio e/o legate all' addizione locale (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avvà carattere prevalente e di carattere prevalente all'activitorio di attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttare permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36). Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Fipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali sottotetti abitabili Superficie territoriale: 635 mq Sul. Residenziale fino ad un massimo di 72 mq Sul. Attività artigianali/industriali 0 mq Sul. Attività uristico-ricettive 0 mq Sul. Attività turistico-ricettive 0 mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq							
ndră Litelata la conformazione morfologica e spaziale tradizionale, del centro abilato di Galliano, con particolare attenzione al tessorioco che costituisce invariante strutturale, in relazione anche al percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avvà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio dell' biositema. Il R.U. vi ammettera l'insediamento limitato di attività artigianali purche con carattere di servizio e/o legate all' addizione locale (art. 29). U.T.O.E. di Galliano avvà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizio per il territorio dell' biositema. Il R.U. vi ammettera l'insediamento limitato di attività artigianali purche con carattere di servizio e/o legate all' addizione locale (art. 29). Permesso a Costruire Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali sottotetti abitabili Superficie territoriale: 635 mq Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività commerciali/direzionali Sul. Attività uristico-ricettive Sul. Attività uristico-ricettive Sul. Attività uristico-ricettive Sul. Attività uristico-ricettive Superficie minima: O mq Sul. Attezzature soolastiche Superficie minima: O mq Parcheggi pubblici: descrizione superficie minima: O mq Parcheggi pubblici: descrizione pozzioni minime di: O mq	biettivi previsti dal P	iano Struttura	ale:				
torico che costituisce invariante strutturale, in relazione anche ai percorsi storici che l'hanno determinata (art. 29). UT.O.C. E. di Galliano ava à carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizi) per il territorio del ubsistema. Il R.U. vi ammetterà l'insediamento limitato di attività artigianali purché con carattere di servizio e/o legate al adizione locale (art. 29). utela delle risorse ambientali dell'area di Galliano, che andrà piuttoso valorizzata in funzione di un'agricoltrus biologica e l'il grapitrusmo, dolocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttati permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36). Parametral di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali sottoletti abitabili Superficie territoriale: 635 mq SUL Residenziale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali Omq SUL Attività turistico-ricettive O mq SUL Attività turistico-ricettive O mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq							
U.T.O.E. di Galiliano avvà carattere prevalentemente residenziale e di centro erogatore di servizi peri i letrirofino del ubsistema. Il R.U. vi ammettrati l'insediamento limitato di attività artigianali purché con carattere di servizio e/o legate all adizione locale (art. 29). utale aldeli resiones ambientali dell'area di Galiliano, che andrà piuttosto valorizzata in funzione di un'agricoltura biologica e ell'agriturismo, delocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttati permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36). Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali sottotetti abitabili Superficie territoriale: 635 mq SUL Residenziale fino ad un massimo di 72 mq SUL Attività artigianali/industriali 0 mq SUL Attività commerciali/direzionali 0 mq SUL Attività turistico-ricettive 0 mq SUL Attività turistico-ricettive 0 mq SUL Attività turistico-ricettive 0 mq SUL Attrezzature pubblicie descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione superficie minima: 0 mq							essuto
adizione locale (art. 29). uicha delle risores ambientali dell'area di Galliano, che andrà piuttosto valorizzata in funzione di un'agricoltura biologica e all'agriturismo, delocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttat permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36). PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Scheda Nr. Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: 8,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali sottoletti abitabili Superficie territoriale: 635 mq SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attività turistico-ricettive SUL Attività turistico-ricettive SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione porzioni minime di: 0 mq Parcheggi pubblici: di Gascrizione porzioni minime di: 0 mq	U.T.O.E. di Galliano avrà ca	arattere prevalent	emente res	idenziale e di centro ero	gatore di servizi per il territorio	del	ماله
ell'agriturismo, delocalizzando le attività industriali già previste dal P. di F. e solo in piccola parte decollate. Sarà ammissibile tuttari permanenza di attività artigianali legate alla tradizione locale, a basso impatto visivo ed ambientale (art. 36). PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: S,70 ml Piani fuori terra: max 2 più eventuali sottotetti abitabili Superficie territoriale: 635 mq SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione porzioni minime di: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	adizione locale (art. 29).			-	•	_	e alla
incoli alla trasformazione: PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sul. Residenziale Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività commerciali/direzionali Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attivita turistico-ricettive Sul. Attivezzature pubbliche o di interesse collettivo Omq Sul. Attivezzature pubbliche o di interesse collettivo Omq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq							ıttavia
PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sull Residenziale Sull Attività artigianali/industriali Sull Attività commerciali/direzionali Sull Attività turistico-ricettive Sull Attività turistico-ricettive Sull Attrezzature scolastiche Sull Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: porzioni minime di: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq							
PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sull Residenziale Sull Attività artigianali/industriali Sull Attività commerciali/direzionali Sull Attività turistico-ricettive Sull Attività turistico-ricettive Sull Attrezzature scolastiche Sull Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: porzioni minime di: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq							
PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sul. Residenziale Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività commerciali/direzionali Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attrezzature scolastiche Sul. Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione Superficie minima: Sul. Attrezature pubblici: Scheda Nr. Parmesso a Costruire Par							
PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sul. Residenziale Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività commerciali/direzionali Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attrezzature scolastiche Sul. Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione Superficie minima: Sul. Attrezature pubblici: Scheda Nr. Parmesso a Costruire Par							
PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sul. Residenziale Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività commerciali/direzionali Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attrezzature scolastiche Sul. Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione Superficie minima: Sul. Attrezature pubblici: Scheda Nr. Parmesso a Costruire Par							
PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività commerciali/direzionali Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attrezzature scolastiche Sul. Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: porzioni minime di: 0 mq Sul. Attrezature pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq							
PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: Sul. Residenziale Sul. Attività artigianali/industriali Sul. Attività commerciali/direzionali Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attività turistico-ricettive Sul. Attrezzature scolastiche Sul. Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: porzioni minime di: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	incoli alla trasformaz	ione:					
Strumento di attuazione: Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq	moon and tractormal						
Strumento di attuazione: Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq							
Strumento di attuazione: Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq							
Strumento di attuazione: Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq							
Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale: SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq Max 2 più eventuali sottotetti abitabili 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 9 mq	DADAMETRI DI TRACI	EODM A ZIONI	=		S.	Jacoba Nix	10
Altezza massima: Superficie territoriale: SUL Residenziale SUL Attività artigianali/industriali SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: porzioni minime di: 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq			E		So	heda Nr.	16
SUL Residenziale fino ad un massimo di 72 mq SUL Attività artigianali/industriali 0 mq SUL Attività commerciali/direzionali 0mq SUL Attività turistico-ricettive 0 mq SUL Attrezzature scolastiche 0mq SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo 0 mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq			E	Permesso a Costruire		heda Nr.	16
SUL Residenziale fino ad un massimo di 72 mq SUL Attività artigianali/industriali 0 mq SUL Attività commerciali/direzionali 0mq SUL Attività turistico-ricettive 0 mq SUL Attrezzature scolastiche 0mq SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo 0 mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio		E	Permesso a Costruire		heda Nr.	16
SUL Residenziale fino ad un massimo di 72 mq SUL Attività artigianali/industriali 0 mq SUL Attività commerciali/direzionali 0mq SUL Attività turistico-ricettive 0 mq SUL Attrezzature scolastiche 0mq SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo 0 mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia:	one:)		16
SUL Attività artigianali/industriali 0 mq SUL Attività commerciali/direzionali 0mq SUL Attività turistico-ricettive 0 mq SUL Attrezzature scolastiche 0mq SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo 0 mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima:	one:	8,70 ml)		16
SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo O mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima:	one:	8,70 ml)		16
SUL Attività commerciali/direzionali SUL Attività turistico-ricettive SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo O mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: O mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale	one:	8,70 ml 635 mq	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett		16
SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo O mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: O mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale	one:	8,70 ml 635 mq	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq		16
SUL Attrezzature scolastiche SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/ii	one:	8,70 ml 635 mq	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq		16
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo 0 mq Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/ii SUL Attività commercial	one: : ndustriali li/direzionali	8,70 ml 635 mq	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0mq		16
Verde pubblico: descrizione superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/ii SUL Attività commercial SUL Attività turistico-ric	one: Industriali Ii/direzionali Iiettive	8,70 ml 635 mq	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0mq 0 mq		16
superficie minima: 0 mq Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/ii SUL Attività commercial SUL Attività turistico-ric SUL Attrezzature scolas	one: Industriali Ii/direzionali Iettive Itiche	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		16
Parcheggi pubblici: descrizione porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/ii SUL Attività commercial SUL Attività turistico-ric SUL Attrezzature scolas	one: Industriali Ii/direzionali Iettive Itiche	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		16
porzioni minime di: 0 mq	Strumento di attuazio Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/ii SUL Attività turistico-ric SUL Attrezzature scolas SUL Attrezzature pubbli	ndustriali li/direzionali ettive tiche che o di interess descrizione	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		16
<u> </u>	Strumento di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di proposito di attuaziono di proposito di attuaziono di attua	ndustriali li/direzionali ettive tiche che o di interess descrizione superficie minim	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra:	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		16
	Strumento di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di proposito di attuaziono di proposito di attuaziono di attua	ndustriali li/direzionali ettive tiche che o di interess descrizione superficie minim descrizione	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra: o ad un massimo di o o o o o o o o o o o o o	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		1(
Spazi e attrezzature pubbliche:	Strumento di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di proposito di attuaziono di proposito di attuaziono di attua	ndustriali li/direzionali ettive tiche che o di interess descrizione superficie minim descrizione	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra: o ad un massimo di o o o o o o o o o o o o o	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		16
epan o attronum papariono.	Strumento di attuaziono Tipologia: Altezza massima: Superficie territoriale SUL Residenziale SUL Attività artigianali/in SUL Attività turistico-ric SUL Attrezzature scolas SUL Attrezzature pubbli Verde pubblico: Parcheggi pubblici:	ndustriali li/direzionali ettive tiche che o di interess descrizione superficie minim descrizione porzioni minime	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra: o ad un massimo di o o o o o o o o o o o o o	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		16
	Strumento di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di attuaziono di proposito di attuaziono di proposito di attuaziono di attua	ndustriali li/direzionali ettive tiche che o di interess descrizione superficie minim descrizione porzioni minime	8,70 ml 635 mq find	Piani fuori terra: o ad un massimo di o o o o o o o o o o o o o	max 2 più eventuali sottotett 72 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		1

FATTORI DI TRASFORMA	ZIONE	Scheda Nr.	164			
Fattori geologici	Al - alluvioni fluviali recenti e terrazzati.					
Fattori geomorfologici	Aree pianeggianti di deposito alluvionale con potenziale predisposizione alla liquefazione in corrispondenza di condizioni litologiche sfavorevoli.					
attibilità geomorfologica	F.G.3 mineraria: si prescrive fin dalla prima fase progettuale a sufficiente numero di profili geofisici, prove penetrometriche e confermare l'assenza nel sottosuolo di anomalie. (*vd. Condiz	e/o sondaggi geognostici per				
attibilità sismica	F.S.3: l'area di intervento ricade in ZONA E (1.3 ≤ FH < 1.5): aree di affioramento prevalentemente costituite da depositi alluvionali e/o lacustri caratterizzati da una media amplificazione sismica. Pericolosità sismica S3. Fattibilità sismica dell'intervento F.S.3.					
Fattibilità idraulica	F.I.1: non si dettano condizioni di fattibilità					
/ulnerabilità all'inquinamento	Elevata					
Acclività	Bassa (0-5°)					
nfrastrutture	Acquedotto: Presente					
	Fognatura: Presente Gasdotto: Presente					
	Gasdotto: Presente Elettrodotti Assenti					
Classe acustica	Classe III					
Grado di naturalità	Molto basso		_			
	Sì No					
Vincolo Idrogeologico Vincolo Paesistico Presenza di ANPIL/SIR/Parchi Area sottoposta a bonifica Elementi sottoposti a tutela						
Descrizione elementi sottoposti a	a tutela					
Pozzo						
Disposizioni e prescrizioni per l'a La SULA ammessa è consentita c	attuazione dell'intervento: on la contestuale demolizione di eventuali manufatti presenti sull'	'area.				

* Tali approfondimenti dovranno riguardare l'intero comparto con attenzione rivolta pertanto anche alle aree interessate da opere di urbanizzazione e da spazi scoperti (verde, parcheggi, viabilità, etc.). L'assenza di cavità sotterranee e per l'effetto la relativa assenza di rischio del rischio dovrà essere certificata da tecnico abilitato con specifica dichiarazione di asseveramento ai sensi del DPR 445/2000.