



AREA DI TRASFORMAZIONE

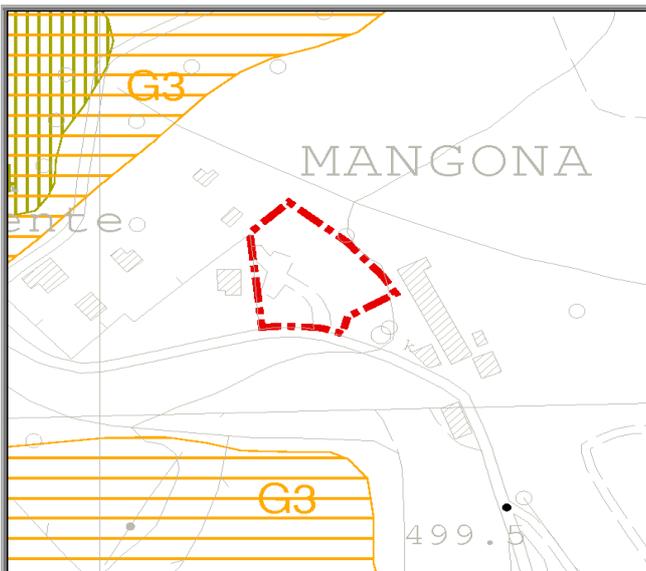
Nome	Mangona			Residui Inattuati
Tavola	3	UTOE	0	Destinazione urbanistica
Foglio catastale	40	Particelle	178	B2
Grado di trasformabilità	fortemente condizionata			



Cartografia catastale



Foto Aerea



Mappa delle pericolosità



Mappa della trasformabilità

LEGENDA TRASFORMABILITA'

Fortemente limitat
Limitata



Fortemente condizionata
Condizionata
Non condizionata



Descrizione:

L'area è situata presso il Centro Minore di Mangona, e nel PdF previgente era oggetto di una previsione residenziale di completamento.

Obiettivi previsti dal Piano Strutturale:

art.15, art.24, art.28, art.30, art.38

Si incentiverà il restauro, e il recupero funzionale e la valorizzazione dei beni storici diffusi e delle testimonianze della cultura locale, all'interno di un quadro complessivo che tenga conto delle relazioni fra i singoli beni e con il territorio. Il recupero potrà comportare l'introduzione di funzioni diverse, anche turistiche, purché tipologicamente compatibili con la specificità dell'organismo architettonico (art. 15).

L'eventuale riconversione di edifici e/o manufatti, non più utilizzati a fini agricoli dalle aziende presenti nel subsistema, sarà ammessa solo previo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, che dimostri come per il prossimo ventennio l'azienda da cui dipendono non abbia bisogno a fini agricoli di tali volumi. Nel quadro del programma si potrà conseguentemente prevedere una diversa destinazione degli annessi rurali non più necessari per l'attività agricola, che per quelli non compresi fra i Beni Storici Diffusi potrà avvenire anche con interventi di demolizione e ricostruzione. In questo caso se ne prevederà la eventuale traslazione e la ricostruzione, che non eccederà il 70% della superficie lorda esistente, per annessi e manufatti di superficie superiore a mq.200; per annessi e manufatti di superficie inferiore la ricostruzione avverrà a parità di superfici. La ricostruzione avverrà con accorpamento in un numero limitato di centri di insediamento (artt. 24, 28, 30, 38).

Vincoli alla trasformazione:

--

PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE

Scheda Nr.

128

Strumento di attuazione: Permesso a Costruire Convenzionato

Tipologia:

Altezza massima: 6,50 ml **Piani fuori terra:** massimo due

Superficie territoriale: 3230 mq

SUL Residenziale	fino ad un massimo di	360 mq
SUL Attività artigianali/industriali		0 mq
SUL Attività commerciali/direzionali		0mq
SUL Attività turistico-ricettive		0 mq
SUL Attrezzature scolastiche		0mq
SUL Attrezzature pubbliche o di interesse collettivo		0 mq

Verde pubblico: descrizione
 superficie minima: 0 mq

Parcheggi pubblici: descrizione *
 porzioni minime di: 0 mq

Spazi e attrezzature pubbliche:

* Nella Convenzione dovrà essere disciplinata la sistemazione e la cessione al Comune dell'area di parcheggio esistente lungo la viabilità di accesso.

Fattori geologici	ma - F. del "Cervarola" ("macigno"): alternanze di siltiti marnose e arenarie torbiditiche micacee, disturbate in corrispondenza dei livelli plastici argillosi (miocene inf.).
Fattori geomorfologici	Aree con moderata pericolosità per frana per fattori fisici e territoriali predisponenti: litologia, pendenza, uso del suolo.
Fattibilità geomorfologica	Fg1: Non vengono dettate condizioni dovute a limitazioni di carattere geomorfologico (pericolosità G1). Le necessarie indagini per le fondazioni dovranno inoltre valutare modalità di esecuzione e sicurezza dei cantieri nel caso di scavi superiori a m 2.0.
Fattibilità sismica	Fs3: Dovranno essere eseguite indagini geofisiche e geognostiche finalizzate alla prevenzione di amplificazione dovuta alla presenza di copertura detritica del substrato roccioso
Fattibilità idraulica	Fi1: non vengono dettate particolari condizioni
Vulnerabilità all'inquinamento	Bassa
Acclività	Media (10-20°)
Infrastrutture	Acquedotto: Presente
	Fognatura: Assente
	Gasdotto: Assente
	Elettrodotti Assente
Classe acustica	Classe II
Grado di naturalità	Molto Basso

	Si	No
Vincolo Idrogeologico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vincolo Paesistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di ANPIL/SIR/Parchi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Area sottoposta a bonifica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elementi sottoposti a tutela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Descrizione elementi sottoposti a tutela

Disposizioni e prescrizioni per l'attuazione dell'intervento:

Condizioni di fattibilità:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to write the conditions of feasibility. The box is currently blank.