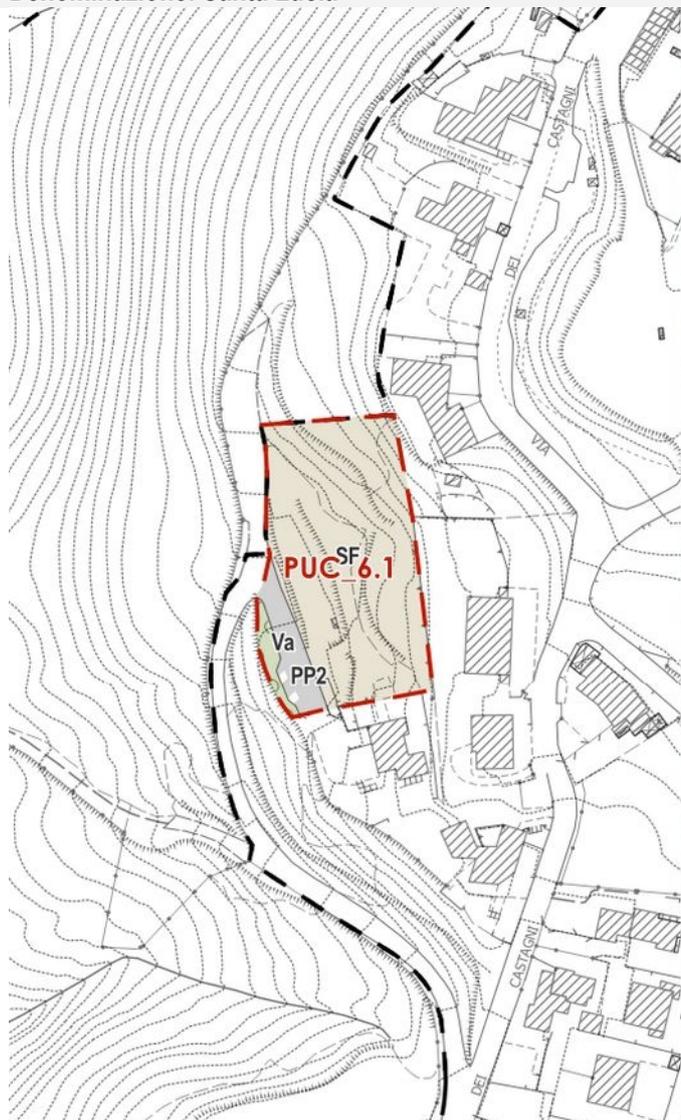


Santa Lucia

Scheda n. PUC_6.1

Denominazione: Santa Lucia

Tav. QP.URB.4.3



CTR – scala 1:2.000



Ortofoto 2021 – scala 1:2.000

DATI URBANISTICI

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Superficie territoriale (ST) | 3.083 mq |
| Superficie fondiaria (SF) | 2.694 mq |
| Superficie Edificabile massima (SE) | 650 mq |
| Altezza del fronte massima (Hf) | 7,00 ml |
| Destinazione d'uso | Residenziale |

OPERE PUBBLICHE

| | |
|---------------------------------------|--|
| Viabilità pubblica di progetto | Da quantificare in sede di convenzione |
| Parcheggio pubblico di progetto (PP2) | Minimo 5 posti auto |
| Verde pubblico di progetto (F2.2) | - |

ULTERIORI OPERE PUBBLICHE

-

| PRESCRIZIONI | |
|--|--|
| Strumento di attuazione | L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite la redazione di un Progetto Unitario Convenzionato (PUC) ai sensi dell'art. 121 della L.R. 65/2014, esteso all'intera area individuata negli elaborati di Piano e normata all'art. 43.2 delle NTA. |
| Descrizione e funzioni ammesse | <p>L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione a in via dei castagni a Santa Lucia tramite nuova edificazione a destinazione residenziale e realizzazione di nuovi standard pubblici.</p> <p>È ammessa nuova edificazione a destinazione residenziale per una SE massima di 650 mq, IC pari al 30%, e una altezza massima HF di 7,00 ml. La tipologia edilizia ammessa è monofamiliare e/o bifamiliare e/o trifamiliare e/o linea.</p> |
| Prescrizioni ed indicazioni progettuali | <p>I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologiche tali da garantire un corretto inserimento nel tessuto esistente. Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra, messa a dimora di specie autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato.</p> <p>La pavimentazione bituminosa delle aree a parcheggio pubblico dovrà essere limitata alle sedi stradali. Marciapiedi, aree di sosta e di manovra dovranno presentare pavimentazioni permeabili.</p> |
| Opere pubbliche e convenzione | <p>L'intervento è subordinato alla realizzazione delle seguenti opere pubbliche o di interesse pubblico, da cedere gratuitamente, con le relative aree, all'Amministrazione Comunale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizzazione e cessione di 5 (minimo) posti auto di parcheggio pubblico (PP2) che preveda l'uso di materiali che garantiscano la massima permeabilità dei suoli; • adeguamento di via del Castagno nel tratto ricompreso all'interno della scheda norma la cui effettiva quantificazione sarà definita in sede di convenzione con l'Amministrazione Comunale. <p>La convenzione, alla cui stipula è subordinato il rilascio dei titoli abilitativi, deve garantire la contestuale e unitaria realizzazione di tutti gli interventi, di interesse pubblico e privato, interni o esterni al comparto, con le modalità previste agli articoli 12 e 43.2 delle NTA del Piano Operativo.</p> |
| Sostenibilità sociale | Non prevista per questo intervento. |
| Mitigazione ambientale | Si rimanda all'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione |
| Vincoli D.Lgs. 42/2004 | <p><input type="checkbox"/> Beni Culturali - Parte II D.Lsg. 42/2004</p> <p>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 136</p> <p><input type="checkbox"/> Zona ai lati dell'Autostrada del Sole</p> <p>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 142</p> <p><input type="checkbox"/> lett. b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;</p> <p><input type="checkbox"/> lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;</p> <p><input type="checkbox"/> lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;</p> <p><input type="checkbox"/> lett. m) le zone di interesse archeologico.</p> <p>Ulteriori contesti</p> <p><input type="checkbox"/> Sito UNESCO - Ville e i giardini medicei della Toscana</p> <p><input type="checkbox"/> Art. 142, comma 2. lett. a) e b) D.Lsg. 42/2004</p> |

| | |
|-----------------------------|---|
| Prescrizioni PIT-PPR | Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici. |
| PTCP Firenze | <ul style="list-style-type: none">□ Aree sensibili di fondovalle (articolo 3 delle Norme di attuazione del PTCP);□ Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette (articolo 10 delle Norme di Attuazione del PTCP);□ Aree fragili del territorio aperto (articolo 11 delle Norme di Attuazione del PTCP);□ Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale (articolo 12 delle Norme di Attuazione del PTCP). |