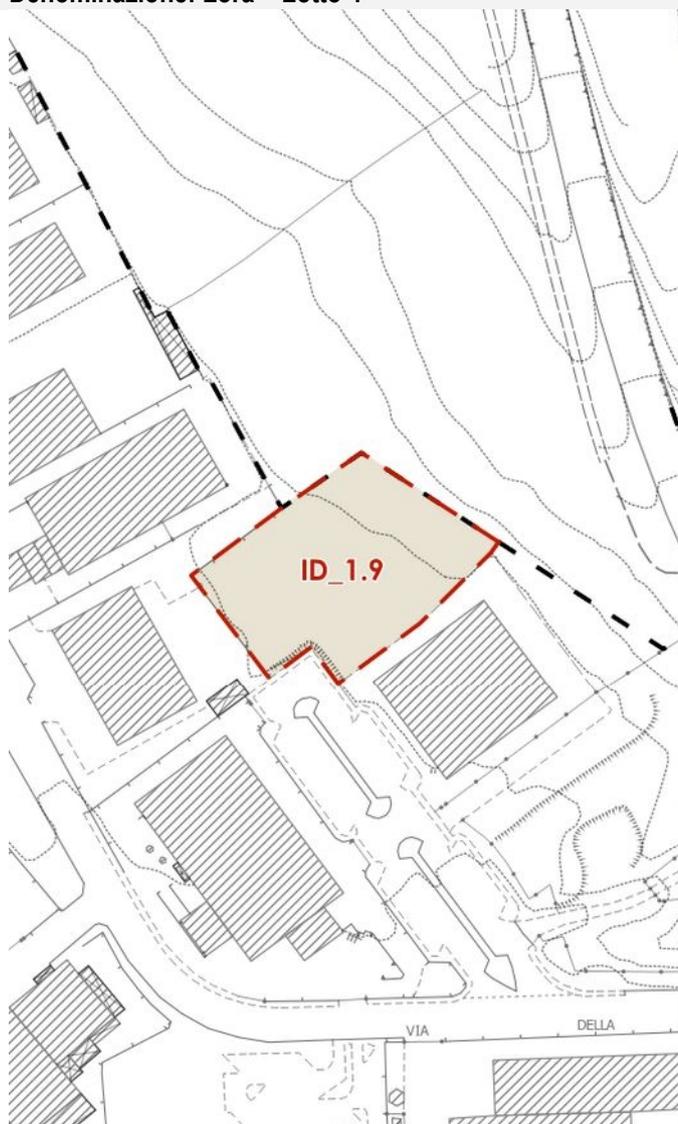


## Barberino

Scheda n. ID\_1.9

Denominazione: Lora – Lotto 4

Tav. QP.URB.2



CTR



Fonte dei dati: Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art. 55 della L.R. 65/2014

Ortofoto 2021 – scala 1:2.000

## DATI URBANISTICI

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Superficie territoriale (ST)        | -                       |
| Superficie fondiaria (SF)           | 2.754 mq                |
| Superficie Edificabile massima (SE) | 1.500 mq                |
| Altezza del fronte massima (Hf)     | 12,50 ml                |
| Destinazione d'uso                  | Industriale-artigianale |

## OPERE PUBBLICHE

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Viabilità pubblica di progetto        | - |
| Parcheggio pubblico di progetto (PP2) | - |
| Verde pubblico di progetto (F2.2)     | - |

## ULTERIORI OPERE PUBBLICHE

-

| PRESCRIZIONI                                   |  |
|--|--|
| <b>Strumento di attuazione</b>                 | L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite Intervento Diretto (ID), attraverso la presentazione di Permesso a Costruire, secondo le indicazioni di cui all'art. 43.1 delle NTA del Piano Operativo.  |
| <b>Descrizione e funzioni ammesse</b>          | L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto produttivo di via della Lora.<br>É ammessa nuova edificazione a destinazione produttiva-artigianale per una SE massima di 1.500 mq, IC pari al 50% e un'altezza massima HF di 12,50 ml.  |
| <b>Prescrizioni ed indicazioni progettuali</b> | Il nuovo fabbricato dovrà essere realizzato in allineamento con il tessuto produttivo esistente, in modo da compattare l'edificazione così da ricucire i limiti urbani e contemporaneamente mantenere varchi ecologici e panoramici inedificati.<br>Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra, messa a dimora di specie autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato.<br>I bordi di contatto tra area urbana e tessuto agrario dovranno essere armonizzati con le caratteristiche agrarie del contesto circostante, in modo da non costituire un limite netto tra l'edificato e il territorio aperto.  |
| <b>Opere pubbliche e convenzione</b>           | -  |
| <b>Mitigazione ambientale</b>                  | Si rimanda all'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione   |
| <b>Vincoli D.Lgs. 42/2004</b>                  | <input type="checkbox"/> <b>Beni Culturali - Parte II D.Lsg. 42/2004</b><br><b>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 136</b><br><input type="checkbox"/> Zona ai lati dell'Autostrada del Sole<br><b>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 142</b><br><input type="checkbox"/> lett. b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;<br><input type="checkbox"/> lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;<br><input type="checkbox"/> lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;<br><input type="checkbox"/> lett. m) le zone di interesse archeologico.<br><b>Ulteriori contesti</b><br><input type="checkbox"/> Sito UNESCO - Ville e i giardini medicei della Toscana<br><input type="checkbox"/> <b>Art. 142, comma 2. lett. a) e b) D.Lsg. 42/2004</b> |
| <b>Prescrizioni PIT-PPR</b>                    | Nell'area oggetto di Scheda Norma <b>non sono presenti</b> Beni Paesaggistici.   |
| <b>PTCP Firenze</b>                            | <input type="checkbox"/> Aree sensibili di fondovalle (articolo 3 delle Norme di attuazione del PTCP);<br><input type="checkbox"/> Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette (articolo 10 delle Norme di Attuazione del PTCP);<br><input type="checkbox"/> Aree fragili del territorio aperto (articolo 11 delle Norme di Attuazione del PTCP);<br><input type="checkbox"/> Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale (articolo 12 delle Norme di Attuazione del PTCP).   |