

## Barberino

Scheda n. ID\_1.3

Denominazione: Via di Castello

Tav. QP.URB.1



CTR – scala 1:2.000



Ortofoto 2021 – scala 1:2.000

## DATI URBANISTICI

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Superficie territoriale (ST)        | -            |
| Superficie fondiaria (SF)           | 906 mq       |
| Superficie Edificabile massima (SE) | 260 mq       |
| Altezza del fronte massima (Hf)     | 7,00 ml      |
| Destinazione d'uso                  | Residenziale |

## OPERE PUBBLICHE

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Viabilità pubblica di progetto        | - |
| Parcheggio pubblico di progetto (PP2) | - |
| Verde pubblico di progetto (F2.2)     | - |

## ULTERIORI OPERE PUBBLICHE

-

| PRESCRIZIONI                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Strumento di attuazione</b>                 | L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite Intervento Diretto (ID), attraverso la presentazione di Permesso a Costruire, secondo le indicazioni di cui all'art. 43.1 delle NTA del Piano Operativo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Descrizione e funzioni ammesse</b>          | L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione in via di Castello.<br>É ammessa nuova edificazione a destinazione residenziale per una SE massima di 260 mq, IC pari al 30%, e un'altezza massima HF di 7,00 ml. La tipologia edilizia ammessa è monofamiliare e/o bifamiliare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Prescrizioni ed indicazioni progettuali</b> | I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologiche tali da garantire un corretto inserimento nel tessuto esistente. Inoltre dovranno essere realizzati in allineamento con il tessuto urbano consolidato, in modo da compattare l'edificazione così da definire e concludere i limiti urbani.<br>Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra e messa a dimora di specie autoctone.<br>L'intervento non dovrà interferire negativamente con le eventuali visuali panoramiche da e verso il Castello di Barberino, limitandole o ocludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Opere pubbliche e convenzione</b>           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sostenibilità sociale</b>                   | Non prevista per questo intervento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Mitigazione ambientale</b>                  | Si rimanda all'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Vincoli D.Lgs. 42/2004</b>                  | <input type="checkbox"/> <b>Beni Culturali - Parte II D.Lsg. 42/2004</b><br><input type="checkbox"/> <b>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 136</b><br><input type="checkbox"/> Zona ai lati dell'Autostrada del Sole<br><input type="checkbox"/> <b>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 142</b><br><input type="checkbox"/> lett. b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;<br><input type="checkbox"/> lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;<br><input type="checkbox"/> lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;<br><input type="checkbox"/> lett. m) le zone di interesse archeologico.<br><b>Ulteriori contesti</b><br><input type="checkbox"/> Sito UNESCO - Ville e i giardini medicei della Toscana<br><input type="checkbox"/> <b>Art. 142, comma 2. lett. a) e b) D.Lsg. 42/2004</b> |
| <b>Prescrizioni PIT-PPR</b>                    | Nell'area oggetto di Scheda Norma <b>non sono presenti</b> Beni paesaggistici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PTCP Firenze</b>                            | <input type="checkbox"/> Aree sensibili di fondovalle (articolo 3 delle Norme di attuazione del PTCP);<br><input type="checkbox"/> Ambiti di reperimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette (articolo 10 delle Norme di Attuazione del PTCP);<br><input type="checkbox"/> Aree fragili del territorio aperto (articolo 11 delle Norme di Attuazione del PTCP);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

- Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale (articolo 12 delle Norme di Attuazione del PTCP).