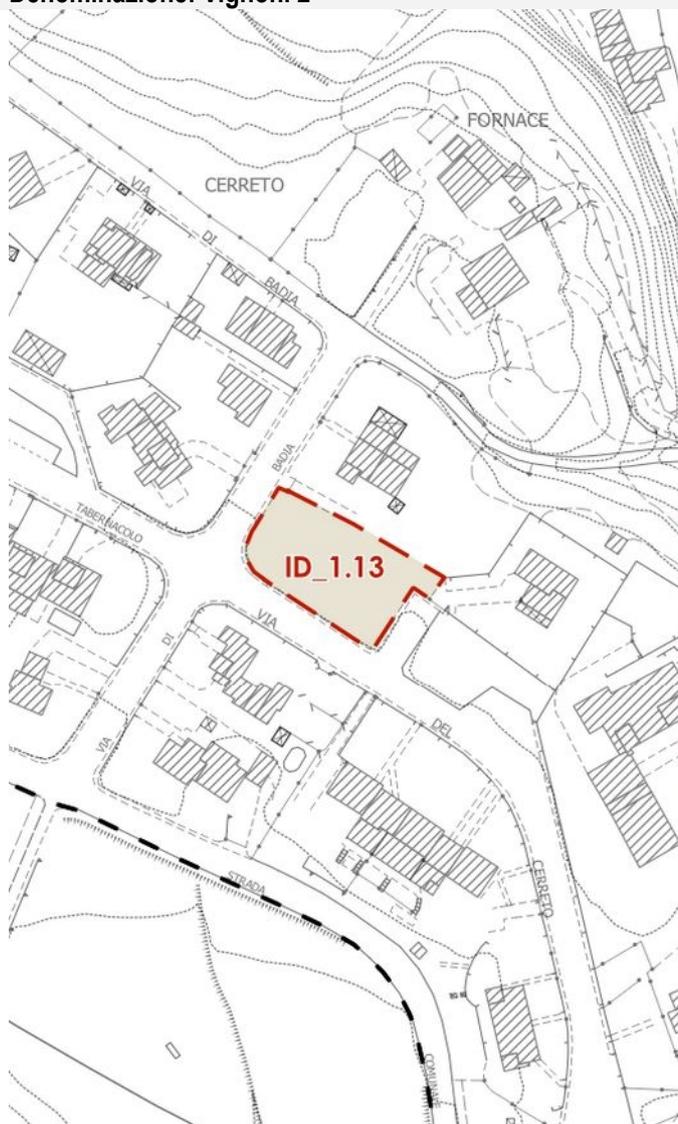


## Barberino

Scheda n. ID\_1.13

Denominazione: Vignoni 2

Tav. QP.URB.2



CTR



Ortofoto 2021 (Fonte Geoscopio Regione Toscana)

## DATI URBANISTICI

Superficie territoriale (ST)	-
Superficie fondiaria (SF)	1.141 mq
Superficie Edificabile massima (SE)	260 mq
Altezza del fronte massima (Hf)	7,00 ml
Destinazione d'uso	Residenziale

## OPERE PUBBLICHE

Viabilità pubblica di progetto	-
Parcheggio pubblico di progetto (PP2)	-
Verde pubblico di progetto (F2.2)	-

## ULTERIORI OPERE PUBBLICHE

-

PRESCRIZIONI	
<b>Strumento di attuazione</b>	L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite Intervento Diretto (ID), attraverso la presentazione di Permesso a Costruire, secondo le indicazioni di cui all'art. 43.1 delle NTA del Piano Operativo.
<b>Descrizione e funzioni ammesse</b>	L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo nella zona dei Vignoni lungo via del Cerreto. É ammessa nuova edificazione a destinazione residenziale per una SE massima di 260 mq, IC pari al 30%, e un'altezza massima HF di 7,00 ml. La tipologia edilizia ammessa è monofamiliare e/o bifamiliare
<b>Prescrizioni ed indicazioni progettuali</b>	I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologiche tali da garantire un corretto inserimento nel tessuto esistente. Inoltre dovrà essere realizzati in allineamento con il tessuto urbano consolidato. Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra e messa a dimora di specie autoctone, in modo da compattare l'edificazione così da definire e concludere i limiti urbani.
<b>Opere pubbliche e convenzione</b>	-
<b>Sostenibilità sociale</b>	Non prevista per questo intervento.
<b>Mitigazione ambientale</b>	Si rimanda all'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
<b>Vincoli D.Lgs. 42/2004</b>	<input type="checkbox"/> <b>Beni Culturali - Parte II D.Lsg. 42/2004</b> <b>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 136</b> <input type="checkbox"/> Zona ai lati dell'Autostrada del Sole <b>Beni Paesaggistici - Parte III - Art. 142</b> <input type="checkbox"/> lett. b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi; <input type="checkbox"/> lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; <input type="checkbox"/> lett. g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227; <input type="checkbox"/> lett. m) le zone di interesse archeologico.
<b>Prescrizioni PIT-PPR</b>	<b>Ulteriori contesti</b> <input type="checkbox"/> Sito UNESCO - Ville e i giardini medicei della Toscana <input type="checkbox"/> <b>Art. 142, comma 2. lett. a) e b) D.Lsg. 42/2004</b>
<b>Prescrizioni PIT-PPR</b>	Nell'area oggetto di Scheda Norma <b>non sono presenti</b> Beni Paesaggistici.
<b>PTCP Firenze</b>	<input type="checkbox"/> Aree sensibili di fondovalle (articolo 3 delle Norme di attuazione del PTCP); <input type="checkbox"/> Ambiti di riferimento per l'istituzione di parchi, riserve e aree naturali protette (articolo 10 delle Norme di Attuazione del PTCP); <input type="checkbox"/> Aree fragili del territorio aperto (articolo 11 delle Norme di Attuazione del PTCP); <input type="checkbox"/> Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale (articolo 12 delle Norme di Attuazione del PTCP).